



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	1819680
Prix	139 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

IAD France - Camille Douard vous propose: Vous cherchez un investissement locatif ou une résidence principale ? Cette jolie maison en pierre très bien située dans le centre-ville de Niort n'attend que vous ! Au rez-de-chaussée vous découvrirez une pièce de 35m2 avec cuisine ouverte équipée/aménagée donnant sur un charmant salon avec murs en pierres et poutres apparentes. Un toilette complète ce premier niveau. Accédez à l'étage par un escalier en bois qui dessert une première pièce, équipée d'un parquet en bois d'origine, aménageable selon les besoins (chambre, bureau, loisirs). Egalement, une grande chambre de 18m2 avec salle d'eau intégrée, complète ce dernier niveau. Côté confort, le logement est équipé de la fibre, de fenêtres et portes en double-vitrage PVC, de l'assainissement tout à l'égout et d'une place de parking. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 348 et classe CLIMAT F indice 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la ...

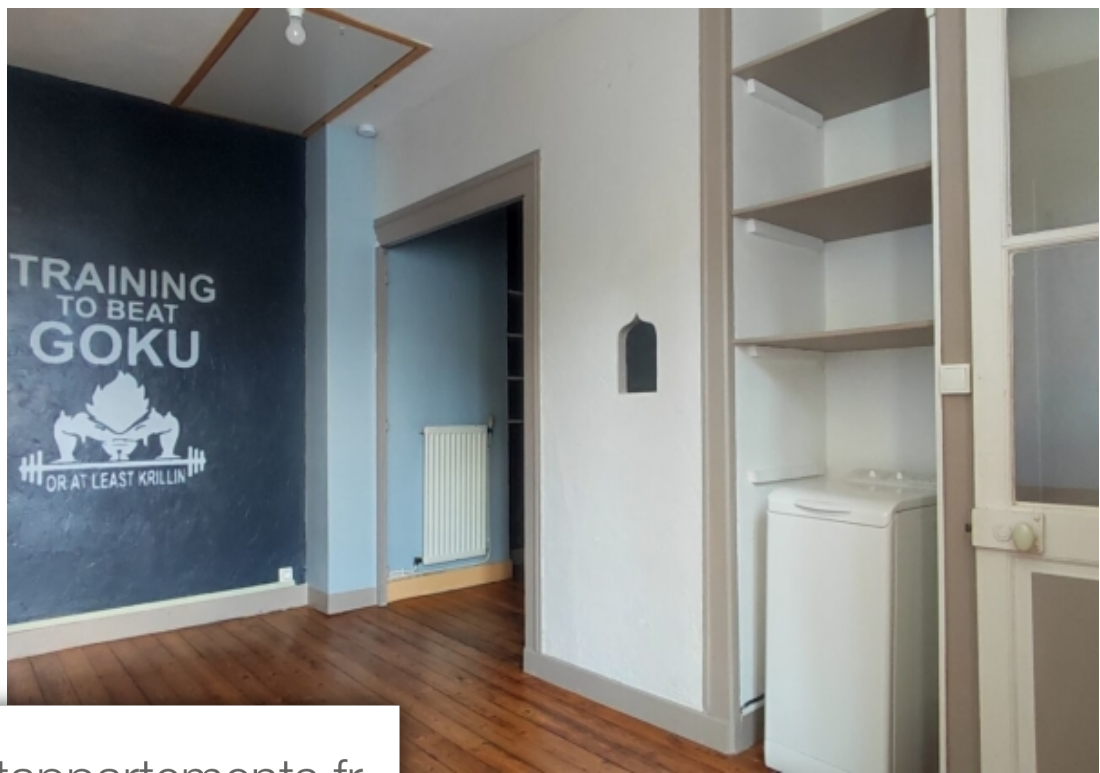
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

