



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	20
Prix	64 900 €

Nissan-Lez-Enserune

Maison à vendre (34440)

1000% immobilier vous propose en exclusivité et en baisse de prix: une maison de village lumineuse de 70m2 environ, possibilité de 90m2 environ, sur 3 niveaux. Entrée, séjour, cuisine, au dessus, 2 chambres, salle d'eau et wc, au dessus, une chambre et un grenier aménageable. Toutes commodités à pieds. Double vitrage et survitrage. Pas de copropriété. A 10 minutes de béziers et à 20 minutes des plages. Bien actuellement loué 490eur/mois jusqu'en décembre 2025. Bon rendement locatif (+-8%), très faible taxe foncière (335eur). Pour une visite contactez mattéo au 07 68 27 45 00 toutes nos estimations sont gratuites.

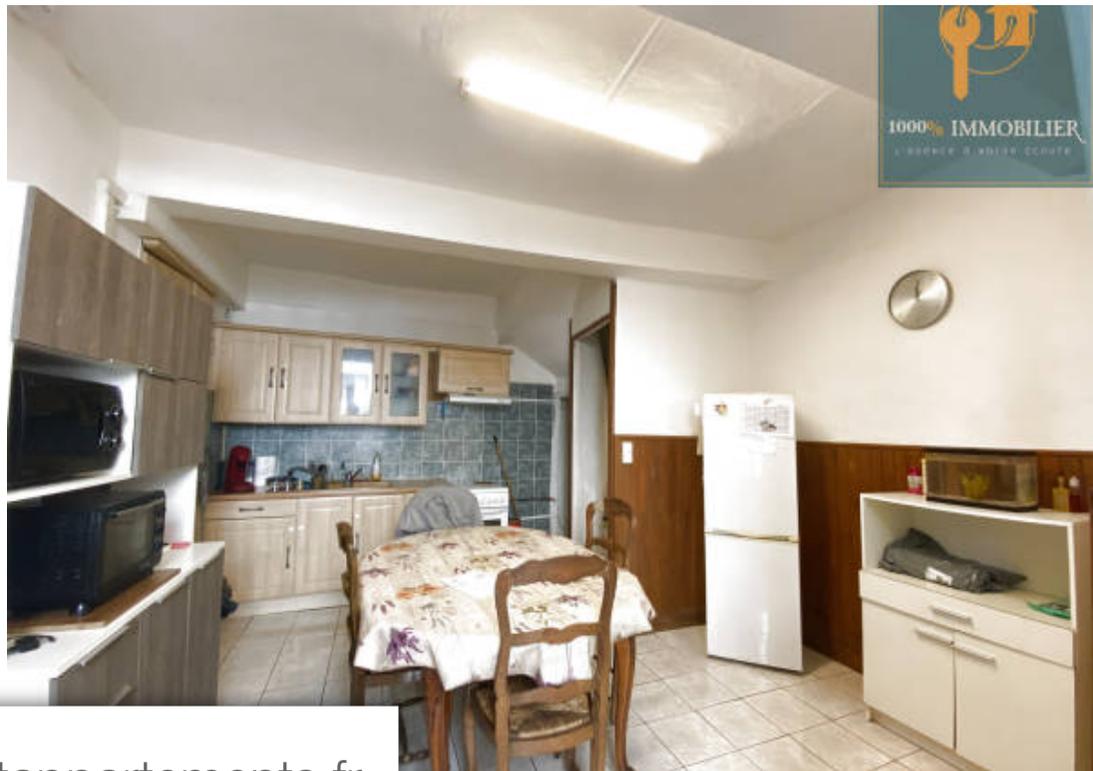
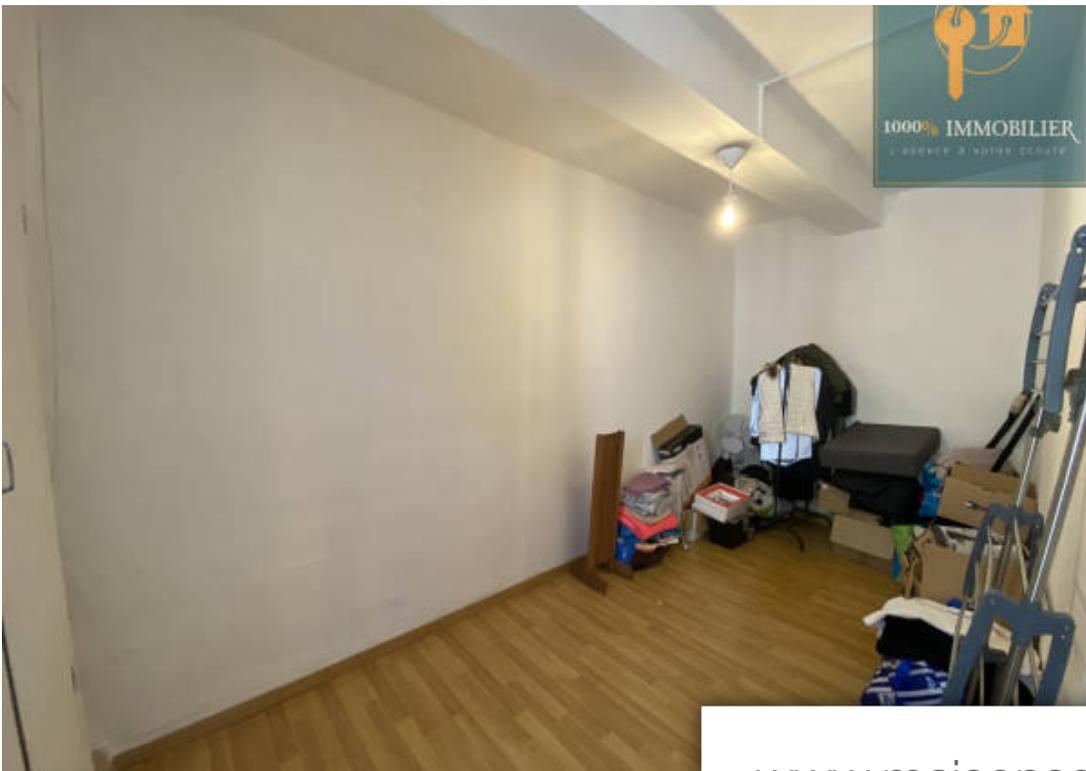
1000% IMMOBILIER VALRAS PLAGES

29 boulevard Jean Dauga - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

