



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83754961</b>
Prix	<b>362 000 €</b>

## Nissan-Lez-Enserune Maison à vendre (34440)

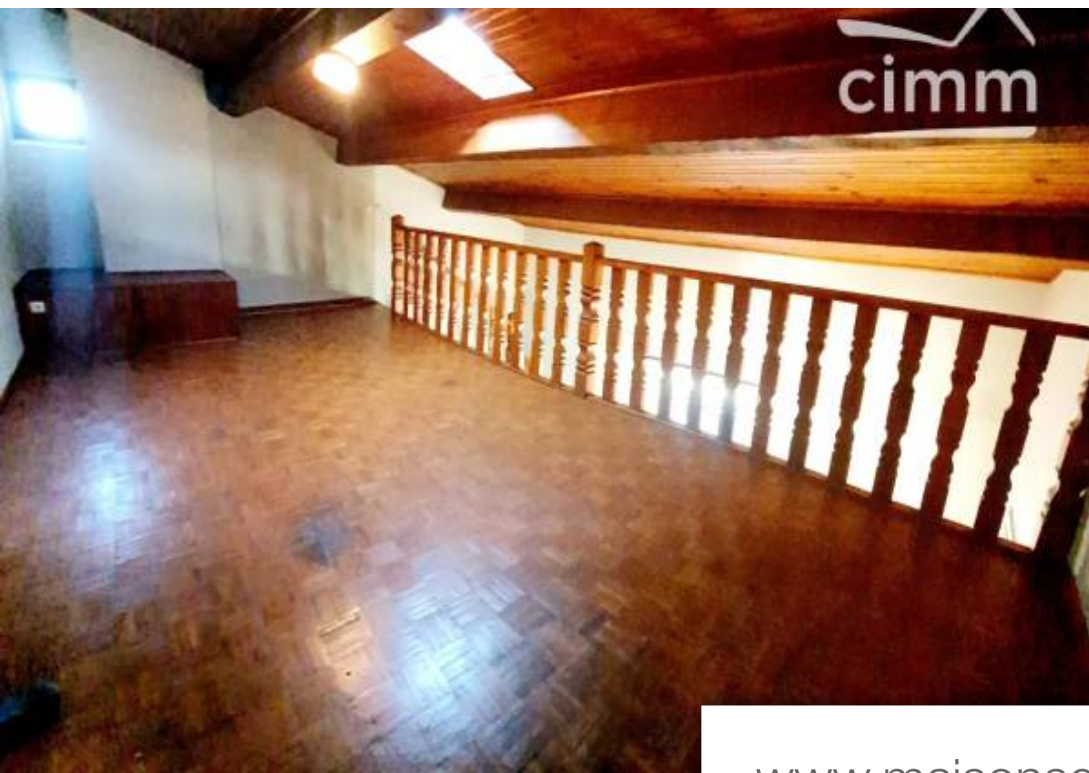
Cimm immobilier vous propose à la vente ,située au cœur d'une impasse tranquille dans le village méditerranéen de nissan lez enserune 34440 . A proximité de la mer, cette grande maison de 156 m2, érigée sur un terrain de 1200 m2, offre un cadre de VI exceptionnel. La propriété, orientée sur les 4 faces, comprend 4 chambres, 1 salle de bain, des toilettes séparées et une cuisine spacieuse. À l'étage, le vaste séjour avec cheminée s'ouvre sur une mezzanine offrant une vue imprenable sur une grande terrasse véranda en angle. Cette dernière donne sur un jardin magnifique agrémenté d'une piscine de 10 X 5 mètres, créant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Le grenier aménagé offre des possibilités supplémentaires, tandis qu'au rez-de-chaussée, un grand garage de 50 m2, un bureau, une buanderie et un local piscine assurent une fonctionnalité optimale. Une cave en sous-sol complète cet espace. Le rez-de-chaussée propose également un appartement indépendant de type t2 de 45 m2 avec sa propre terrasse, jardin et barbecue, offrant une opportunité d'hébergement autonome ou de location. Cette propriété exceptionnelle présente un grand potentiel pour ceux ...

**CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CC**  
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

