



Pièces	10 Pièces
Superficie	520 m²
Référence	86747959
Prix	2 500 000 €

Nogent sur Marne

Maison à vendre (94130)

En exclusivité dans votre agence Barnes. Dans le secteur le plus prisé de Nogent face au Bois, propriété en pierres de taille de 300m² édifiée sur une parcelle de 1570m² à seulement 5 minutes à pied des écoles, commerces et RER A. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste entrée desservant une pièce de réception avec véranda attenante, offrant un ensemble de 115 m² prolongé par une terrasse. Une cuisine équipée, un bureau et un wc indépendant complètent ce niveau. Le jardin paysagé, à l'abri des regards, confère à la propriété un cadre intime et privilégié. À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré offre une salle de sport, une pièce pouvant être aménagée en family room, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave à vin. Deux dépendances et un garage fermé complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7760€ ~ 10570€

BARNES VAL-DE-MARNE

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

