



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>259 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>587</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

# Noisy le Grand

## Maison à vendre (93160)

Bien situé au sein d'une voie résidentielle/pavillonnaire très au calme, à : noisy le grand ouest et à la lisière de bry sur marne, nous présentons cette belle maison d'architecte récente, construite en 1995 sur un grand terrain arboré de : 1 360 M<sup>2</sup> sans vis à vis, bien conçue/distribué sur 3 niveaux pour une vraie vie familiale. Régulièrement entretenue, en bel état, elle se Décompose au rdc: d'une entrée ouvrant sur sa droite à l'espace de vie commune: salon/salle à manger (67 M<sup>2</sup> avec cheminé fonctionnelle), particulièrement lumineux avec fenêtres et deux grandes doubles baies vitrées donnant, Côté sud et jardin sur une grande terrasse (24 M<sup>2</sup>), Côté nord sur un grand balcon (15 M<sup>2</sup>), le tout sous une hsp de : 2.72 M procurant beaucoup de volume, la spacieuse cuisine ouverte (24 M<sup>2</sup>) dans la continuité de la salle à manger est aménagé et équipé. Un cellier jouxte la cuisine. A la gauche de l'entrée nous trouvons: une petite suite (15 M<sup>2</sup>) avec salle d'eau (9 M<sup>2</sup>) & wc, un wc invités et l'escalier intérieur en marbre permettant d'accéder aux autres niveaux. Au premier étage, nous trouvons : un Dégagement, 3 très grandes chambres lumineuses (25, 26 & 30 M<sup>2</sup> au sol), partiellement mansardé ...

## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

