



Pièces	7 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	1891404
Prix	366 000 €

Nort sur Erdre

Maison à vendre (44390)

IAD France - Claire Cazalet-Pere vous propose: maison familiale de plain-pied – 4 chambres – jardin clos sans vis-à-vis maison traditionnelle non mitoyenne de 2005 (134m² carrez), très bien entretenue, située dans un environnement pavillonnaire calme et agréable. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une spacieuse pièce de vie traversante avec cheminée à insert, ouverte sur la cuisine aménagée et donnant accès à la terrasse. Une suite parentale ainsi que des wc indépendants complètent ce niveau. À l'étage, une vaste mezzanine distribue trois belles chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des wc séparés. Un garage attenant de 24m², une lingerie et un jardin clos de 612 m² sans vis-à-vis viennent parfaire ce bien fonctionnel et chaleureux. Ses atouts : maison non mitoyenne lumineuse et spacieuse, vie de plain-pied, excellent dpe, environnement calme, proximité des commodités. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 159 et classe climat C indice 23. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont ...

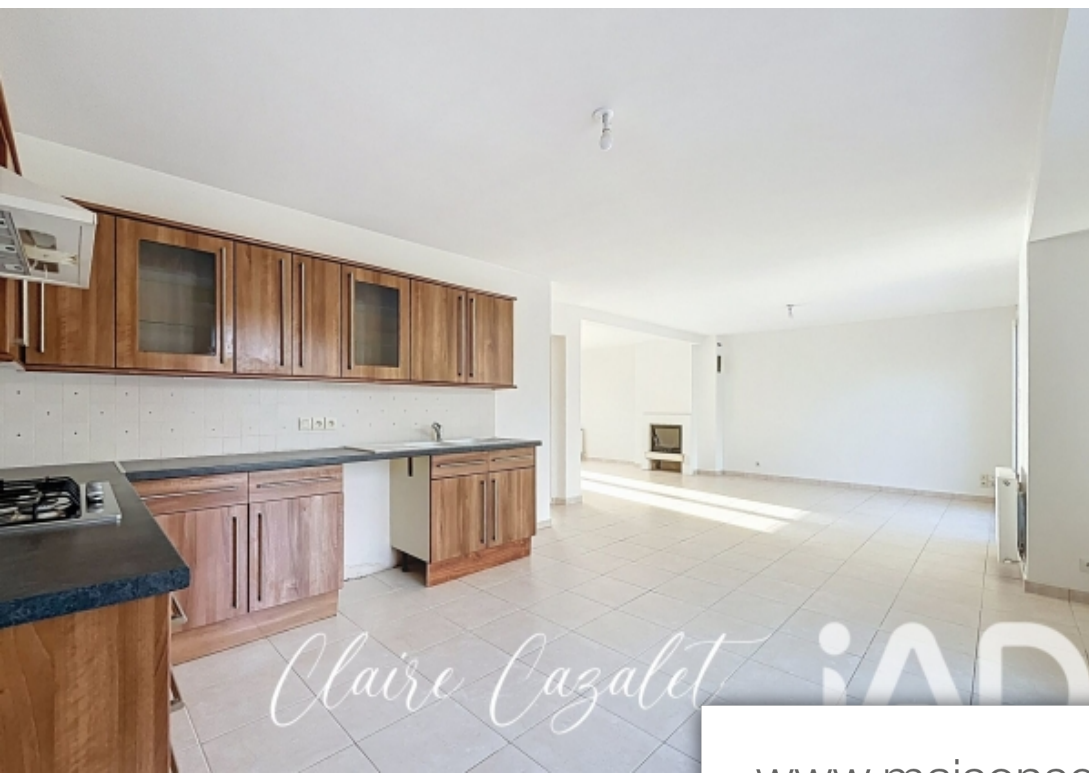
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

