



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	1877446
Prix	282 000 €

Nozay

Maison à vendre (44170)

IAD France - Marina Voineau vous propose: nouveauté / exclusivité – spécial investisseur ! À deux pas du bourg d'abbaretz, venez découvrir cet ensemble immobilier composé de deux maisons déjà louées ! Une opportunité clé en main, sans travaux, avec une rentabilité immédiate. Chaque maison propose : au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage : une chambre confortable, un bureau pouvant servir de deuxième chambre (env. 10 m² au sol) et un second wc. Le tout édifié sur une parcelle d'environ 491 m², dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles et services. Ses atouts : assainissement individuel conforme / rentabilité locative / pas de travaux immédiats à prévoir à visiter sans tarder ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 217 et classe climat b indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de mme ...

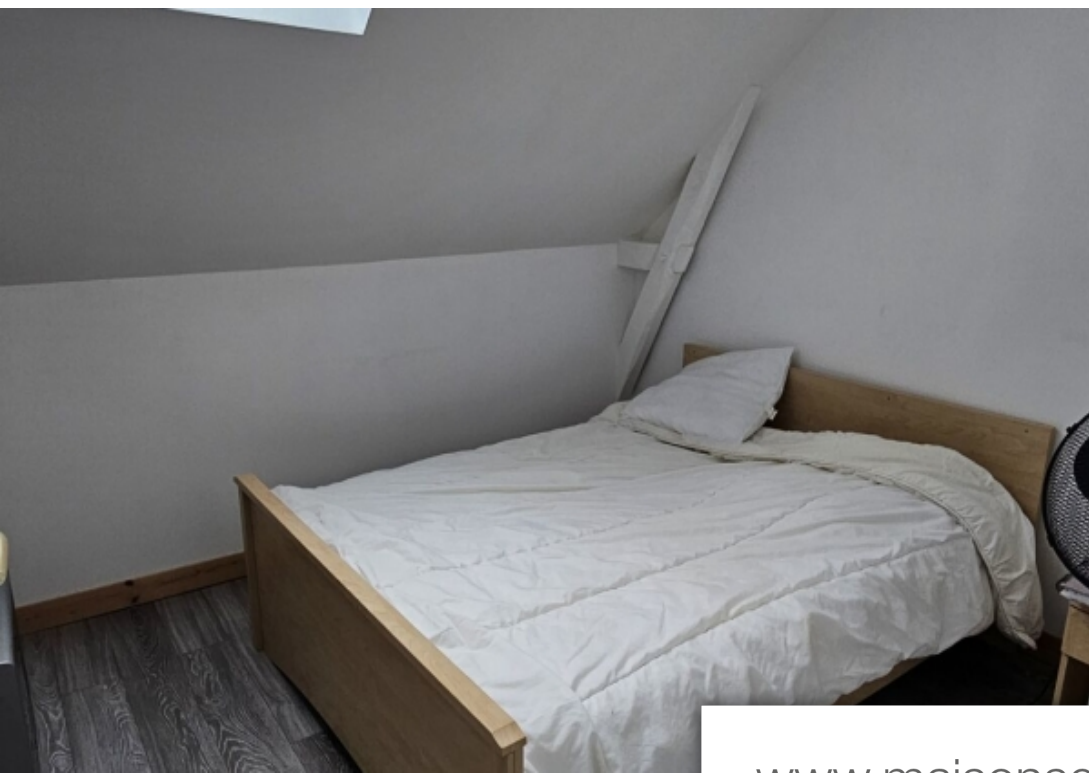
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

