



Nuaille D Aunis

Maison à vendre (17540)

Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	85002121861
Prix	270 000 €

À vendre – maison entièrement rénovée à nuaillé-d'aunis (17540) – 86,56 m² + garage – 270 000 € maison clé en main, entièrement refaite en mars 2025 – tout est neuf, posez vos valises ! Cette maison de plain-pied, idéalement située dans un quartier paisible de nuaillé-d'aunis, offre 86,56 m² habitables, un garage isolé de 16,80 m² et un terrain de 400 m² avec une grande terrasse de 40 m² exposée plein sud. Distribution : grand salon/séjour lumineux de 35,49 m² cuisine ouverte entièrement équipée : hotte, plaque vitrocéramique, meubles de rangement – électroménager neuf trois belles chambres : 9,21 m² / 9,03 m² / 9,05 m² salle de bain moderne : 6,05 m² wc indépendant entrée, dégagement, placard intégré prestations : isolation refaite en 2020 garage refait et isolé équipements et finitions neuves dpe : D / ges : b taxe foncière : 753 € à proximité : école et commerces accessibles à pied ou à vélo supermarchés à moins de 10 min la rochelle à 20 min en voiture transports régionaux disponibles prix fai : 270 000 € maison disponible immédiatement – visite sur rendez-vous contactez votre agent axo - l'immobilier actif au 06 58 96 16 98, catherine chasseraud (ei) agent commercial ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

