



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>107 m²</b>    |
| Référence  | <b>1847707</b>   |
| Prix       | <b>350 000 €</b> |

## Nuaille D Aunis

### Maison à vendre (17540)



IAD France - Florence Chateil vous propose: maison plain pied - trois chambres - buanderie - double garage - piscine - jardin clos sans vis à vis chaleureuse maison de plain-pied à nuallé-d'aunis aux prestations de qualité, dans un environnement paisible et verdoyant. Cette charmante maison de plain-pied construite en 2012 offre un espace de vie total de 107m<sup>2</sup> sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>, idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort. La maison parfaitement entretenue se compose de 3 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et paroi chauffante, d'un wc indépendant, d'une cuisine fonctionnelle équipée et aménagée ouverte sur un spacieux séjour lumineux orienté sud, avec baie à galandage, d'une entrée avec placards et d'une buanderie pratique. Chaque espace a été pensé pour offrir un maximum de fonctionnalité tout en conservant une atmosphère conviviale. L'extérieur n'est pas en reste avec une grande terrasse en travertin, exposée plein sud, offrant un espace idéal pour des repas en famille ou entre amis. Le jardin invite à la détente et à la convivialité, tandis que la piscine chauffée et sécurisée (paroi en verre sécurité) ...

## IAD FRANCE

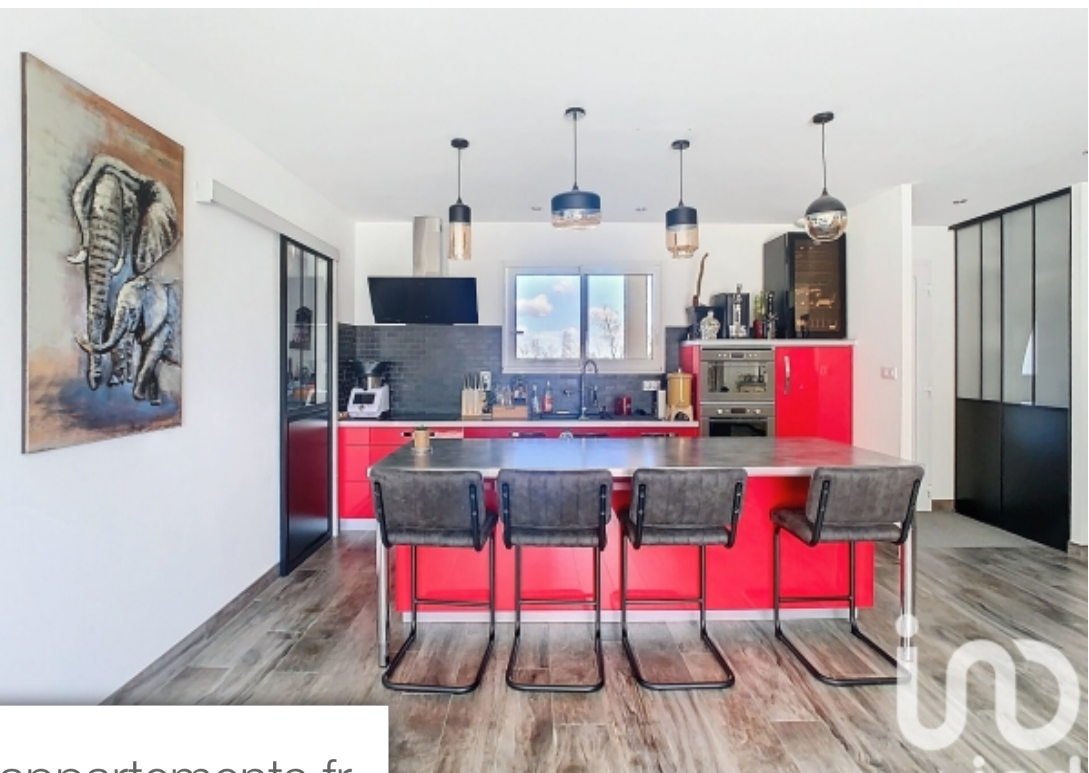
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

