



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	1654068
Prix	219 000 €

Nuaille D Aunis

Maison à vendre (17540)

IAD France - Frédéric Garey vous propose: nouveauté à Nuaillé-d'Aunis – maison de ville style loft de 98 m², idéale 1er achat ou investissement locatif rentable ! Grande pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte plateau de 28 m² à l'étage, modulable en 2 chambres avec placards bureau indépendant, parfait pour le télétravail terrasse de 60 m² pour profiter des beaux jours, expo sud. Poêle à pellets + fibre optique aucun travaux à prévoir – libre de toute occupation cadre paisible, à proximité de La Rochelle. Evolutif, lumineux, confortable : une valeur sûre pour habiter ou louer ! Contactez-moi pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 237 et classe climat B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Frédéric Garey mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 831303250, titulaire ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

