



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	1810862
Prix	269 000 €

Nuaille D Aunis

Maison à vendre (17540)

IAD France - Stéphanie Lepinay vous propose: ** coup de coeur** - nuaille d'Aunis - maison 2003 renouvée - plain pied 88m² - trois chambres - terrain 355m² - garage - terrasse bois. Parfois, il suffit d'un lieu pour se projeter. d'une lumière qui traverse les pièces. d'un parquet qui réchauffe l'ambiance. d'un extérieur sans prétention mais qui invite à la douceur des saisons... à seulement 15 minutes de La Rochelle, cette maison de plain-pied, entièrement rénovée en 2025, vous ouvre ses portes. Dès l'entrée, le regard est attiré par la pièce de vie, baignée de lumière, où l'on imagine facilement les moments partagés. La cuisine, épurée et contemporaine, accompagne discrètement le rythme de vos journées. Le coin nuit propose trois chambres à l'atmosphère calme et sereine, ainsi qu'une salle d'eau élégante, pensée pour conjuguer esthétique et confort au quotidien. À l'extérieur, la terrasse en bois, orientée sud-est, prolonge les espaces intérieurs dans un esprit de continuité. Le jardin est bordé par un autre, car la maison est mitoyenne... par le garage uniquement. Une mitoyenneté discrète, qui ne retire rien à la sensation d'intimité du lieu. Garage attenant, stationnement privatif, ...

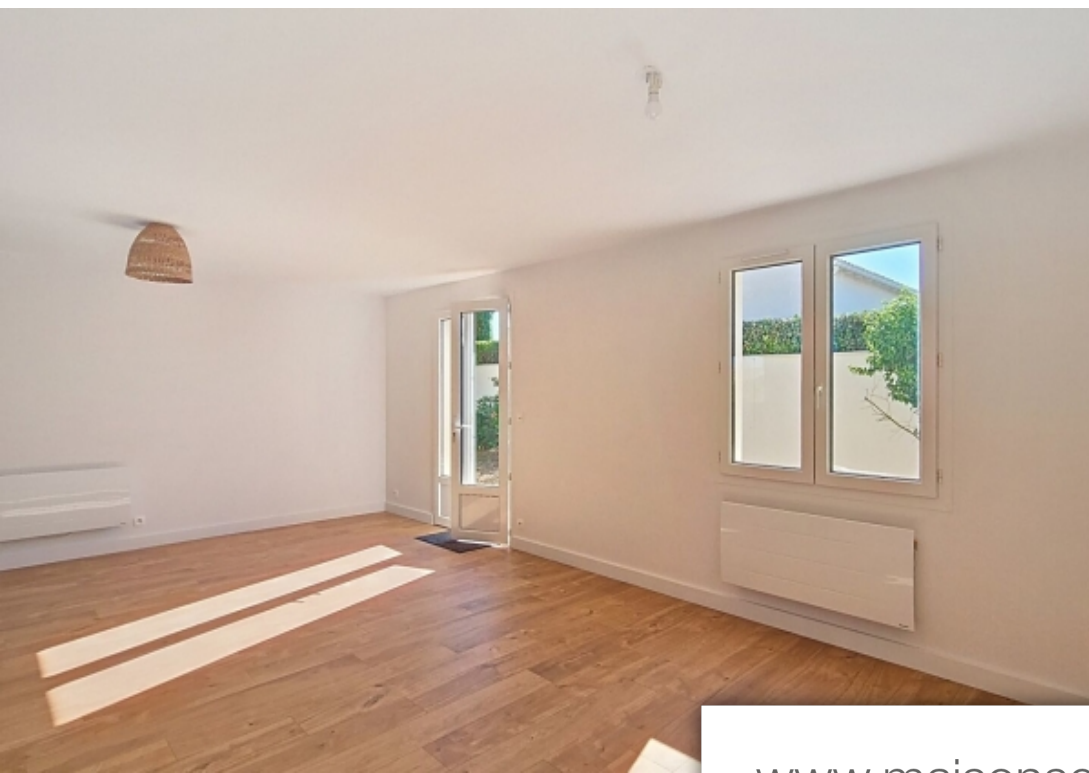
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

