



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	1822066
Prix	252 000 €

Nuaille D Aunis

Maison à vendre (17540)

IAD France - Stéphanie Lepinay vous propose: ****à vendre**** - Nuaille d'Aunis - maison charentaise 111m² - trois chambres - terrain 217m² - deux salles de bains - deux places de stationnement . À seulement 15 minutes de La Rochelle, cette maison charentaise dégage une atmosphère paisible et authentique. Dès l'entrée, la lumière traverse les espaces et met en valeur les murs en pierre. La pièce de vie chaleureuse, spacieuse et conviviale, accueille la cuisine ouverte, un coin salon et une salle à manger avec cheminée, idéale pour les instants partagés. Le rez-de-chaussée propose également une salle d'eau, des toilettes séparés et un espace buanderie. À l'étage, l'espace nuit révèle trois chambres, chacune avec son ambiance. L'une d'elles, récemment rénovée, offre près de 19 m² et un accès direct à la salle de bain, pour un confort au quotidien. Une autre se distingue par sa verrière intérieure qui apporte une touche de charme et de personnalité supplémentaire. À ce niveau, une deuxième salle de bain et un second wc viennent compléter l'ensemble, apportant une vraie praticité à la maison. À l'arrière, le jardin clos préserve l'intimité et invite à la détente, avec une terrasse, un ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

