



Pièces	6 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	4935
Prix	245 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Cette maison de caractère de 105m², dans un corps de bâtiment d'une ancienne magnanerie, bénéficie d'une position dominante sur les hauteurs de Nyons avec une vue imprenable. La répartition des volumes intérieurs sur 2 niveaux permet à chacun d'avoir son intimité : espace de vie salle à manger-cuisine, salon, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Dans un cadre naturel, vous profiterez à l'extérieur de deux jolies terrasses, d'un bassin ancien avec filtration, d'une cabane perchée dans un tilleul, et de larges espaces arborés de chênes, tilleuls et oliviers, l'ensemble sur 3600m². Grandes caves exploitables, atelier, eau de ville, assainissement autonome récent et aux normes, électricité aux normes également, huisseries double vitrage bois, chauffage bois et production d'eau chaude solaire. Une oasis d'authenticité à quelques minutes de la ville.



BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

