



SOUS COMPROMIS

Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	2961
Prix	150 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Cette charmante maison de ville d'environ 83m² se situe dans une rue atypique, parmi les plus anciennes du coeur de Nyons, proche de la Mairie. Ouverte sur l'ouest, elle bénéficie d'un très agréable balcon végétalisé ombragé par une vigne centenaire offrant une vue dégagée et imprenable, et se compose sur 3 niveaux d'une pièce à vivre de 25m² (espace cuisine - salle à manger - séjour), de 2 grandes chambres, de 2 pièces d'eau et de 1 wc par niveau. Dans une petite copropriété sans syndic (un seul autre logement) ne générant pas de charge, cette maison dispose d'huisseries bois simples avec sur-vitrage et de convecteurs électriques ; elle comprend une grande cave voutée de 32 m². Située dans l'hyper centre de Nyons à deux pas d'un grand parking communal, cette maison pourrait être autant une résidence secondaire qu'une agréable résidence principale.

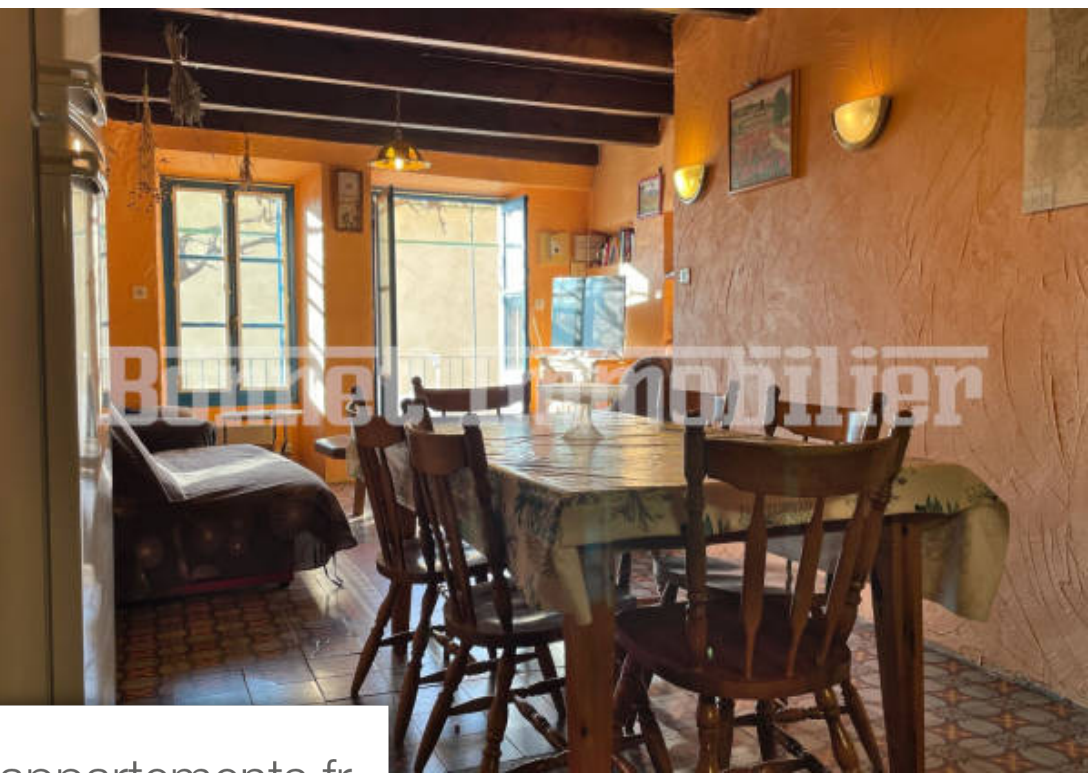
BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

