



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	2960
Prix	234 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Maison de village d'environ 100 m² habitables située au coeur de Nyons, habilement structurée en trois appartements indépendants, actuellement loués en meublé à l'année. Répartie sur quatre niveaux, cette maison propose en rez-de-chaussée un grand garage et d'une cave de rangement. Aux premier et deuxième étages, deux studios d'environ 30 m² chacun, équipés d'une pièce à vivre avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Un appartement lumineux de 38 m² avec grande baie vitrée ouvrant sur une terrasse plein sud se trouve au dernier étage et dispose d'une mezzanine astucieusement aménagée faisant office de chambre. Chaque appartement possède ses propres compteurs d'eau, d'électricité et sa production d'eau chaude sanitaire. Équipé d'huisseries double vitrage sur l'ensemble des ouvertures et de radiateurs électriques, cet ensemble immobilier (dpe C,C et D) se révèle idéal pour un pied-à-terre - ou résidence principale - avec rapport, ou encore pour un investissement locatif pur (loyers actuels de 1310eur) son emplacement central ajoute une réelle dimension pratique et attrayante.

BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

