



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V1649M</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nyons

Maison à vendre (26110)

Nyons, à proximité du centre-ville - charme - pas de travaux villa des années 1930 rénoverée en 2013, d'une surface de 85 m<sup>2</sup> dont 74 m<sup>2</sup> habitables. Etage : hall d'entrée 5 m<sup>2</sup>, pièce à vivre 14 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée indépendante 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup>, salle de bains 4 m<sup>2</sup> (douche et baignoire), wc indépendant. Vue dégagée rez-de-chaussée : chambre 15 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau (douche) et wc, garage 29 m<sup>2</sup>, pièce attenante 8 m<sup>2</sup>, chaufferie 10 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation) - cumulus électrique - menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Travaux effectués en 2013 et 2015 : toiture et isolation (30 cms laine de mouton), menuiseries, salle de bains, cuisine, chaudière, électricité et peintures, murs intérieurs isolés sauf cuisine, ravalement de façade. Très bon état général - garage 7,80 M X 3,76 M - chambre du rez ayant une porte d'accès sur le côté de la maison. Jardin clos de 402 m<sup>2</sup>

## **NYONS IMMOBILIER**

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

