



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V1656M</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Nyons

Maison à vendre (26110)

Nyons 10 kms, village avec commerces, dans une rue au calme. Le charme de l'ancien pour cette maison de village du XVIII ème, récemment rénovée, d'une surface habitable de 196 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle luminosité et ayant conservé des matériaux et éléments du passé notamment son escalier avec ses balustres en fer forgé et sa pierre à eau. Etage : agréable pièce à vivre d'environ 80 m<sup>2</sup> avec ancienne cheminée (insert) dont un espace cuisine, chambre avec salle d'eau (douche et wc) la pièce de VI et la chambre donnent sur une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis-a-vis et exposée sud. Etage supérieur : grand volume permettant la création d'un second salon, d'un atelier ou d'une 4ème chambre, suite parentale dont une salle de bains avec baignoire(wc), seconde chambre ayant également sa salle de bains avec baignoire. Radiateurs électriques thermor dernière génération-insert dans la pièce de VI isolation des combles faite en 2022. Fenêtres double vitrage. Rez-de-chaussée : belle surface de caves (accès par le jardin et l'intérieur de la maison) possibilité d'un bassin d'agrément ou piscine. Agréable jardin arboré et soigné, d'environ 240 m<sup>2</sup>. Véranda 8 m<sup>2</sup>

## NYONS IMMOBILIER

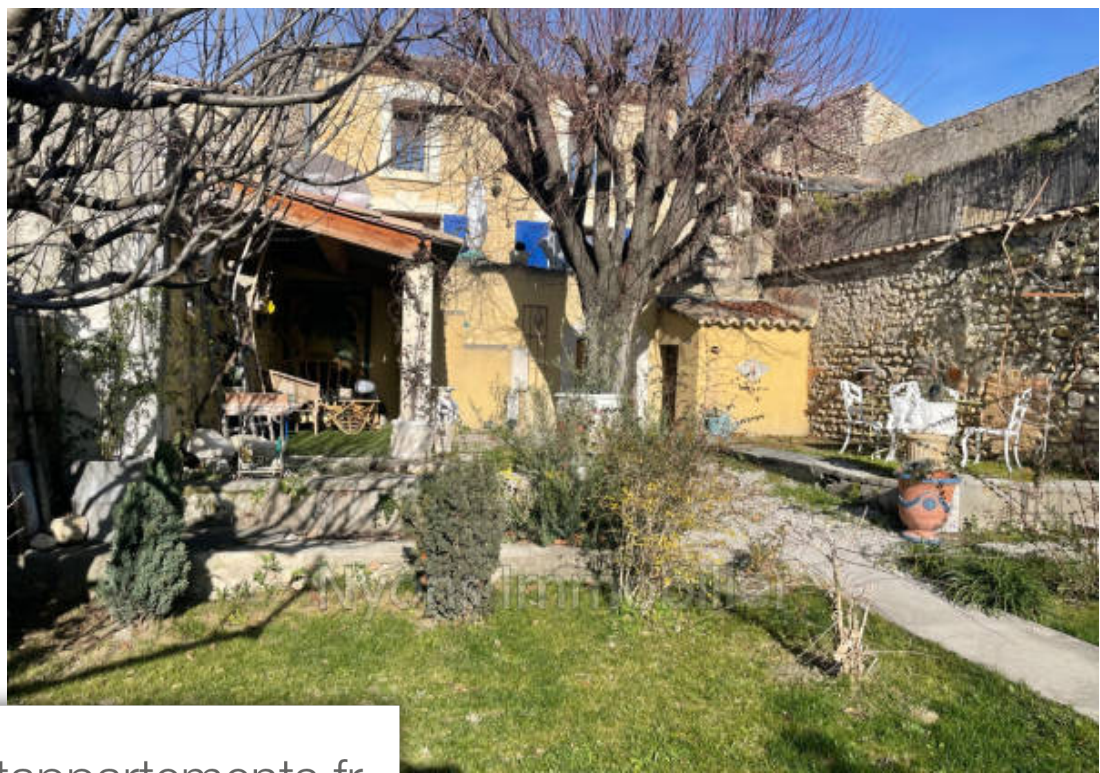
50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

