



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA100000463</b>
Prix	<b>425 250 €</b>

# Oberschaeffolsheim

## Maison à vendre (67203)

L'emplacement vous propose, en exclusivité, à Oberschaefolsheim, cette belle maison de 145,76m<sup>2</sup> sur 6 ares 80, nichée dans une rue résidentielle au calme. Elle se compose au rez-de-chaussée surélevé : d'une large entrée, d'un séjour donnant accès à un joli balcon, d'une spacieuse cuisine séparée attenante. Ce niveau comporte également un espace nuit avec une chambre, un bureau, une salle de bains avec baignoire, douche et fenêtre, ainsi qu'un wc séparé. A l'étage, 4 belles chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un sous-sol total complète l'ensemble avec une buanderie de 15m<sup>2</sup>, un cellier, un atelier, un garage double ainsi qu'une véranda donnant accès à un agréable jardin arboré. Dans la cour intérieure, vous avez la possibilité de stationner entre 2 et 3 voitures. Situation idéale à deux pas des écoles et des transports (bus 41 et 240 rejoignant le centre-ville en 20min). Vous souhaitez découvrir cette maison au fort potentiel, contactez Julien Kraft au 06 29 43 71 73. . Conditions prix : 405 000eur net vendeur honoraires de 20 250 ( 5,00% ttc) à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 ...

## L'EMPLACEMENT

81 rue Boecklin - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

