



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 725</b>
Prix	<b>3 500 000 €</b>

Ollioules

Maison à vendre (83190)

A proximité immédiate de Bandol - sur les hauteurs de Ollioules, profitant d'une magnifique vue panoramique sur la région et la mer, superbe propriété de 350m<sup>2</sup> environ s'ouvrant sur une belle terrasse agrémentée d'une magnifique piscine de 15x4m. Elle comprend notamment une très belle pièce à vivre de plus de 100m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte s'ouvrant par de grandes baies à galandages sur la terrasse avec la piscine, 5 chambres, un espace bureau, 1 salle de bain avec douche, 4 salles de douche, une buanderie, un pool house, superbe parcelle arborée de 6200m<sup>2</sup> environ comprenant de nombreuses essences et notamment 50 oliviers, 10 citronniers, des pêchers, avocatiers, orangers, figuiers, pamplemoussiers et grenadiers. L'eau du canal de Provence arrose le haut du jardin, belles prestations : baies à galandage, stores brises soleil grissier, pompe à chaleur avec planchers chauffants-rafraichissants, cheminé avec insert. Panneaux solaires sur les toits des chambres possibles. 4 garages fermés et plusieurs places de stationnement agrémentent ce bien idéal pour une maison de famille. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 eur et 1290 eur par an, prix moyens ...

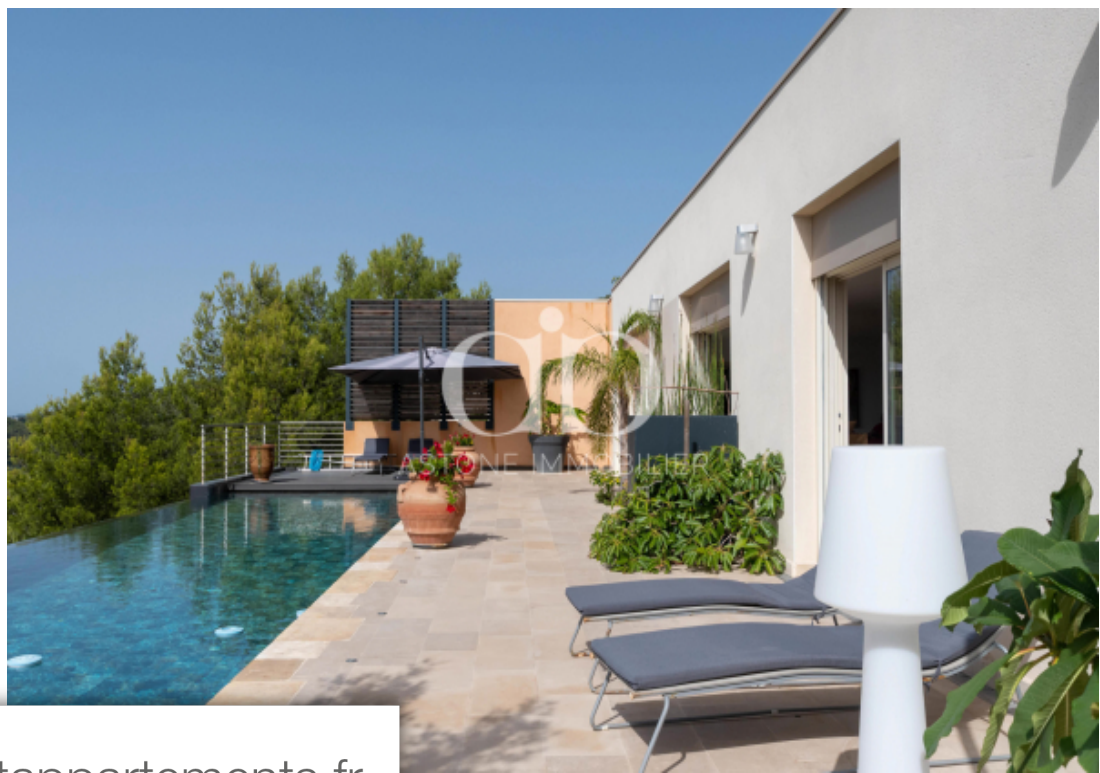
## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

