



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84648367</b>
Prix	<b>1 475 000 €</b>

Ollioules

Maison à vendre (83190)

A 7 km de la gare TGV de Toulon, 10 km de la plage et 25 km de l'aéroport de Toulon Hyères, belle villa d'architecte facilement accessible, implantée dans un cadre minéral de toute beauté. Bâtie en 1998 sur une ancienne carrière, avec en fond de jardin, l'originalité d'une falaise à la roche solide et claire, dégagant une atmosphère apaisante et sécurisée. De l'autre côté du terrain, la vue est dégagée sur la mer. La maison construite avec des matériaux nobles se compose de plain pied, d'un séjour traversant de 90 m<sup>2</sup> lumineux grâce à des baies vitrées de part et d'autre, cuisine spacieuse et élégante en bois de merisier, une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau), deux chambres, une salle de bains, et à l'étage, une mezzanine, une chambre ouverte sur une terrasse offrant une vue à 180°, un cabinet de toilettes. Au sous sol, cave et pièces techniques. À l'extérieur, jardin paysager, mélange de styles harmonieux, japonais et méditerranéen, cuisine d'été, terrasse ombragée, piscine sécurisée (5,5 x 11), laverie, sanitaires, jeu de boules, carport pour 4 véhicules. Panneaux solaires, chauffage au sol, climatisation réversible, eau du canal de Provence. Un ensemble harmonieux ...

## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

