



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1212-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Olonzac

Maison à vendre (34210)

Propriété d'exception construite sur des vestiges d'une grange cistercienne du x<sup>v</sup>ème siècle. D'une surface de plus de 400 m<sup>2</sup> habitable. Sa restauration effectuée avec des matériaux nobles assurent un confort certain. Une isolation de premier ordre, un chauffage au sol très performant, un puits abondant sont des atouts non négligeables. L'environnement, la vue, la tranquillité, le vaste terrain arboré de 4,5 hectares avec ses 300 oliviers en production magnifient le lieu. Au rez de chaussée une grande pièce à vivre de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée américaine (plan de travail en granit noir du Brésil) four à pizza à bois professionnel sortie sur une vaste terrasse, un terrain de pétanque avec une vue imprenable sur les vignes, les pins et les oliviers. Une cheminée avec monte charge pour acheminer le bois directement du sous sol. Une orangerie ou une salle de sport à aménager suivant vos souhaits sont sur le même niveau. Vous atteindrez le premier étage ainsi que le sous sol par un magnifique escalier à moyeux de type abbaye. Au premier étage, 3 chambres distribuées par un couloir orné de pierres. Une suite parentale avec douche italienne et baignoire balnéo, un dressing. Deux ...

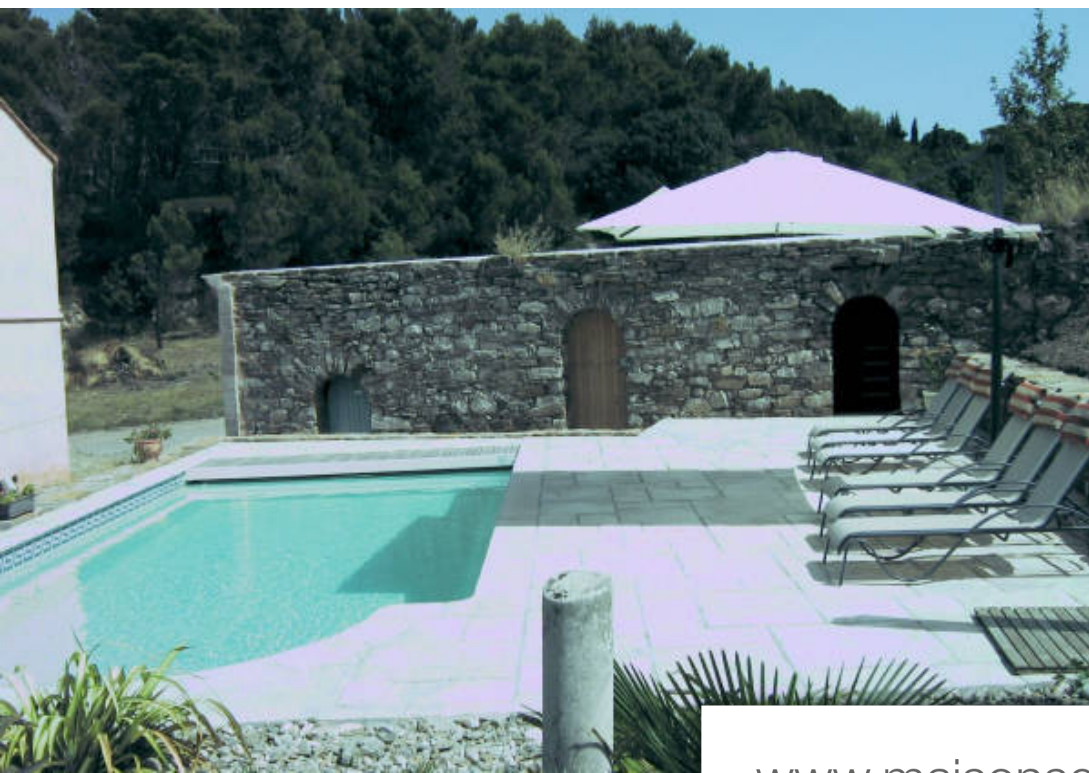
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

