



Pièces	5 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	3888
Prix	1 100 000 €

Opio

Maison à vendre (06650)

Opio : arrière-pays cannois - 15 mn sophia - antipolis 30 mn nice aéroport situation résidentielle dominante et calme avec vue sur espaces boisés et aperçu mer. Villa d'une surface de 149 m² habitables récemment rénovée avec goût et matériaux de qualité. Elle se compose : au rez-de-jardin : entrée - cuisine ouverte sur salle à manger - salon - dégagement nuit avec 2 chambres et 1 salle de douche à l'italienne + suite parentale avec sa salle de douche à l'italienne. L'ensemble est équipé d'une climatisation réversible. Au rez-de-chaussée : un espace d'environ de 49 m² aménagé en séjour et bureau (possibilité salle de gym ou espace détente). Le bien est complété par un abri pouvant être fermé et une cave d'environ 25 m². L'extérieur offre un jardin plat clôturé d'environ 700 m² avec un bassin d'agrément. Orientation est et sud - honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

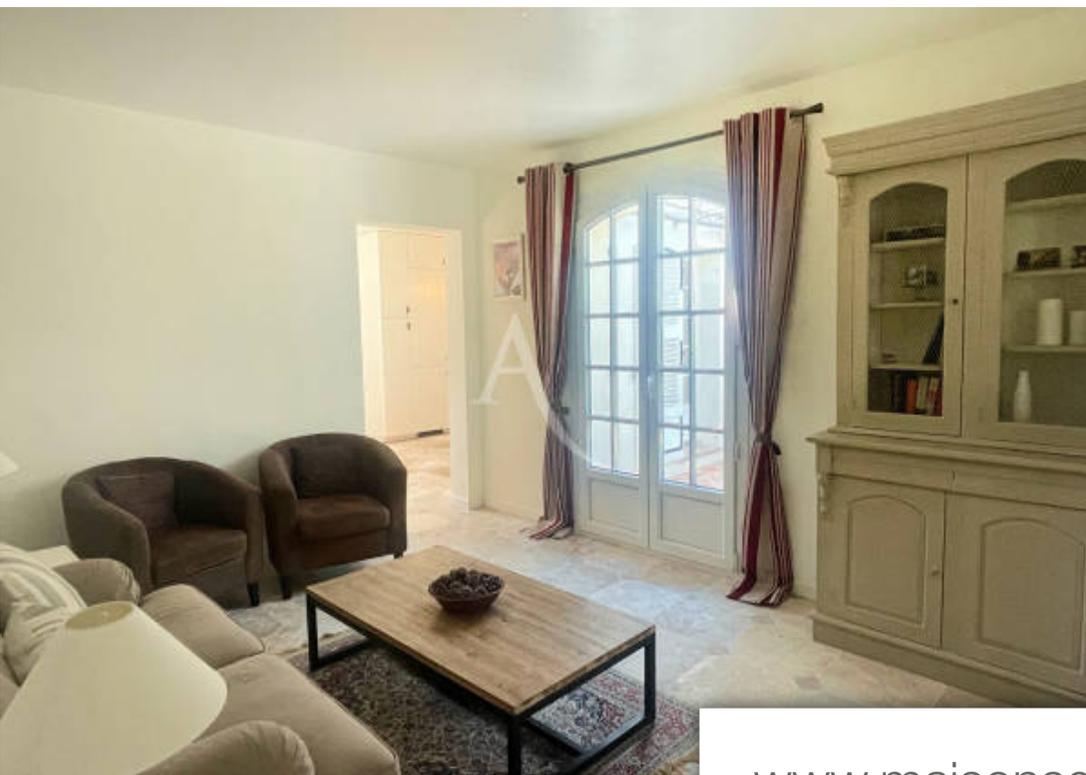
L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

