



Pièces	5 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	3890
Prix	670 000 €

Opio

Maison à vendre (06650)

Opio - 15 mn sophia antipolis - 30 mn cannes et nice airport - villa de plain-pied alliant lumière et confort - agréable répartition des volumes optimisant les espaces de chaque partie de VI - surface habitable 104 m² (loi carrez) : entrée - salon-salle à manger donnant sur terrasse sud - cuisine aménagée américaine ouverte sur une vaste terrasse côté jardin - deux espaces de nuit avec suite parentale/dressing/salle de douche et toilette à l'ouest - dégagement nuit à l'est comprenant 3 chambres avec chacune un grand rangement - une salle de bain indépendante et une toilette - entièrement rénovée en 2020 avec des prestations de fonctionnement et décoration de qualité au goût du jour - chauffage économique mixte (granules et convecteurs). Atelier de jardin 16 m² en cours de finitions. L'ensemble en parfait état. Jardin plat plat et clôturé 1036 m² - située à quelques minutes des écoles, collège le rouret, lycée simone veil à valbonne. Les commerces de la font-neuve et des agoriales à 1500 M. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr'](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

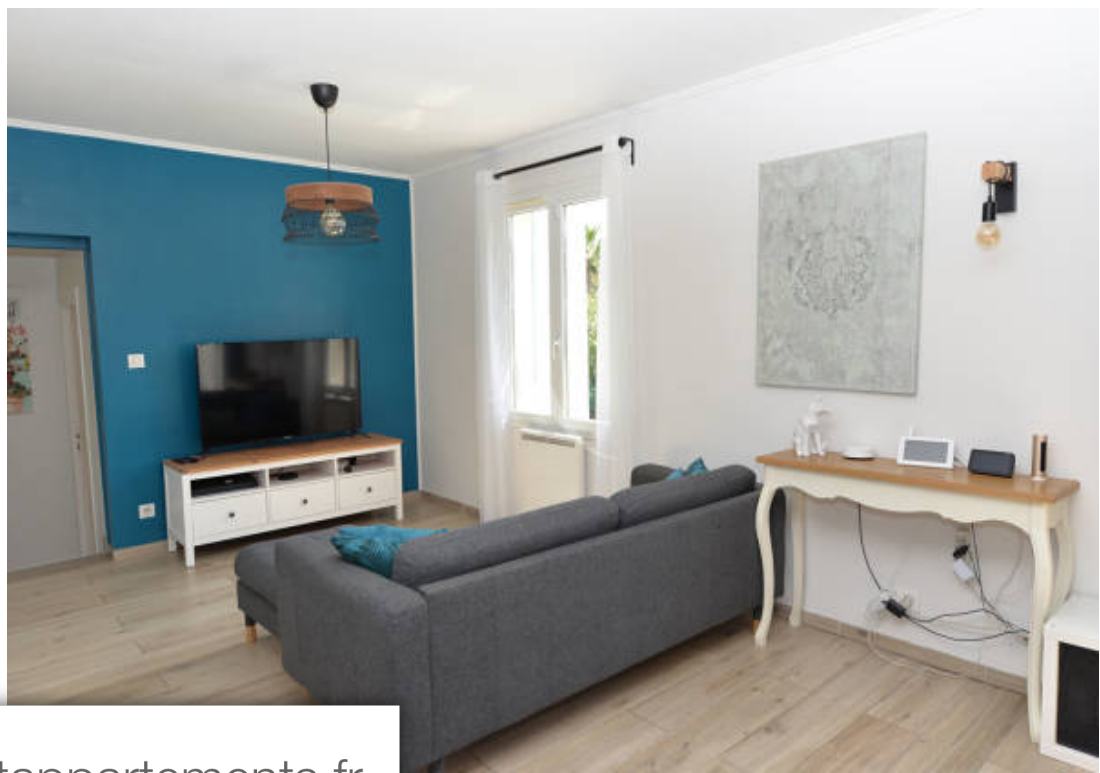
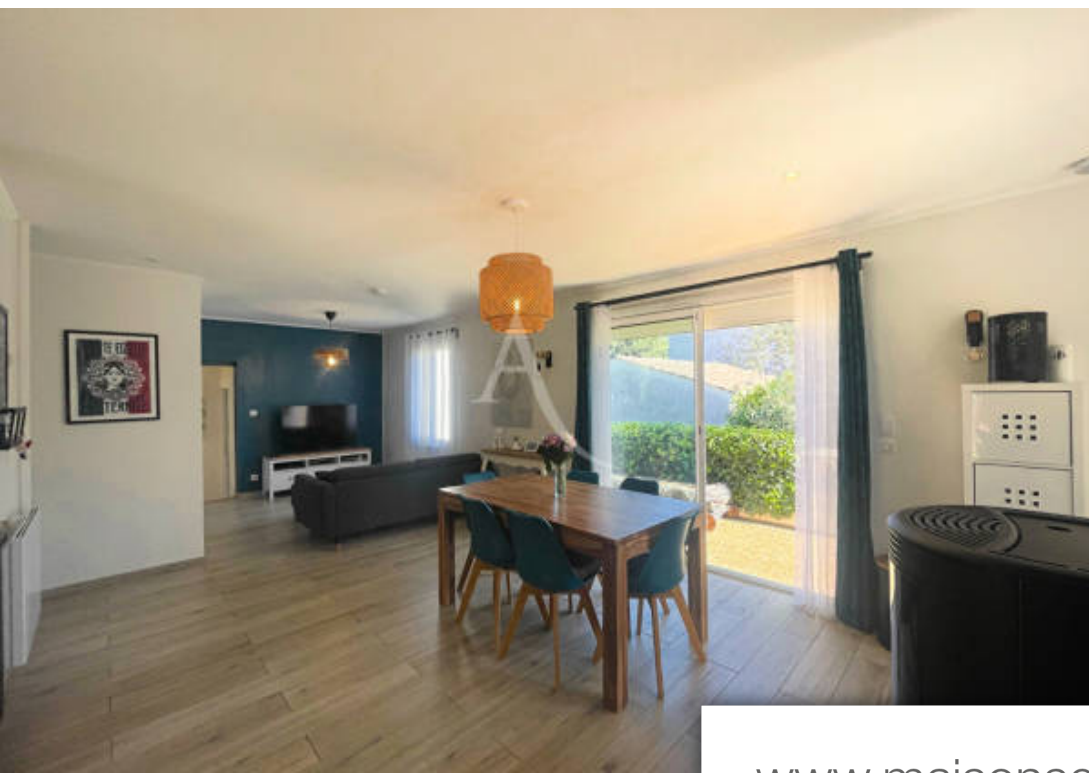
L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

