



Pièces	14 Pièces
Superficie	600 m²
Référence	8912TS
Prix	1 175 000 €

Ordan Larroque

Maison à vendre (32350)

Gers - à 20 km d'Auch - en exclusivité situé au cœur d'un village plein de charme, château XVIII avec une cour intérieure, et dans un environnement sans nuisance. Sa surface habitable est de 600 m² avec 14 pièces principales dont un loft de 180 m² et une salle à manger de 108 m². Rénové avec soin et avec goût il y a une vingtaine d'années, cette propriété dispose de tout le confort moderne. Beau parc d'un hectare avec sa pièce d'eau, une source, un puits, une piscine et son pool house. Beaux éléments d'architecture. Convient pour une résidence principale ou secondaire, pour un habitat partagé ou une exploitation touristique. Classe énergie : d classe climat : d montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7590 euros et 10 320 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



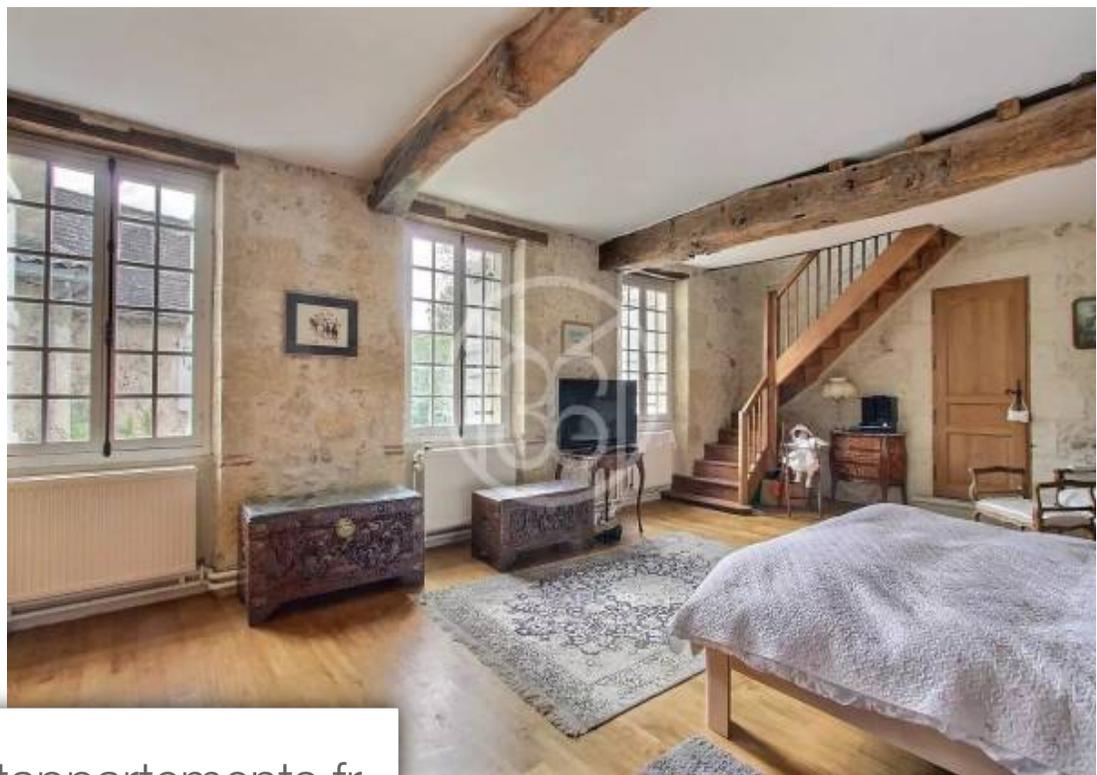
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

