



Pièces	6 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	1684EM
Prix	260 000 €

Orée d'Anjou

Maison à vendre (49270)

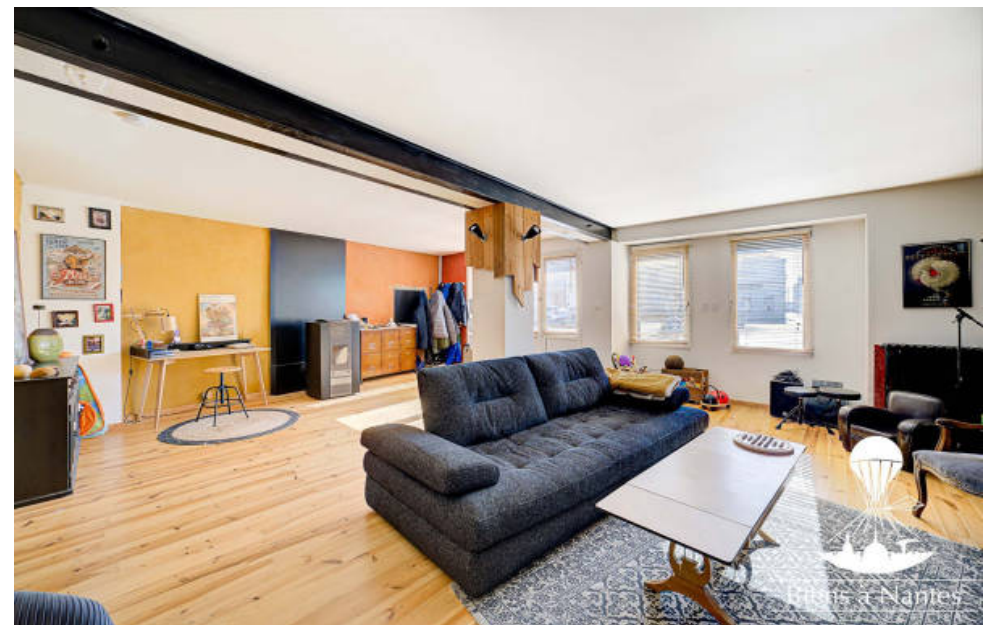
Le Cabinet Biens à Nantes vous propose en exclusivité au coeur du bourg de Landemont, à 8km du loroux bottereau, cette charmante maison ancienne de 150m2 habitables. Le rez de chaussée dispose d'une belle pièce de vie de plus de 40m2 sur parquet massif, une grande cuisine équipée et aménagée avec salle à manger donnant sur le jardin, une véranda, et des wc. A l'étage, un dégagement dessert 4 belles chambres sur parquet, une salle de bains avec douche et meuble double vasque, un dressing et WC. A l'extérieur, vous profiterez d'une petite dépendance, d'un joli jardin de 300m2 entièrement clos de murs et d'une grange de 70m2 au sol sur deux niveaux à réhabiliter (Toiture refaite). Toutes les fenêtres sont en bois double vitrage récent, le système de chauffage est un poêle à pellets avec radiateurs en fonte. L'isolation phonique et thermique a été réalisée avec des matériaux écologiques et de qualité. Vous serez séduits par cette maison familiale. Contact: 0648233541

CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

