



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>402 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2595</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Orlienas

Maison à vendre (69530)

Centralym vous propose à 7 mn de brignais propriete de caractere en pierre édiifié autour de 1850, composé d'un ensemble de bâtiments réunis autour d'une cour intérieure et jardin clos de 1 078 m<sup>2</sup> . Accès à la propriété dans une cour ancienne par un grand portail ouvrant sur une cour fermé et intime autorisant l'accès à la partie habitation et les annexes. Au rez-de-chaussé entré sur un vaste espace séjour/cuisine contemporaine comptoir de 28 m<sup>2</sup> bien équipé, cheminé en pierre, sol grandes dalles 50/50, un salon contigu de 30 m<sup>2</sup> avec sol carreaux ciment, cheminé marbre et grands placards aux portes anciennes sablées, accès sur grande terrasse couverte dallé plein sud et jardin plat, clos exposé plein sud. Un espace bureau de 9 m<sup>2</sup> avec plafond vouté se situe à l'arrière de l'espace jour, vestiaire, toilettes séparées, grande cave/cellier de 17 M<sup>2</sup> + une superbe cave à vin de 9 M<sup>2</sup>, buanderie de 16 m<sup>2</sup>. Un grand préau couvert et vitré par de grandes baies assure un espace réception de 27 m<sup>2</sup> avec plafond en rampant, sol plancher chauffant, grandes baies vitrées et accès sur cour intérieure. Dans la continuité une ancienne grange aménagé offre un second salon/bibliothèque et une mezzanine ...

## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

