



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m²</b>
Référence	<b>14152ML-1</b>
Prix	<b>274 000 €</b>

Ortaffa

Maison à vendre (66560)

Sur la commune prisée d'ortaffa, au coeur des pyrénées-orientales, cette maison contemporaine de plain-pied construite en 2022 développe environ 84 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, complétés par un garage, et s'inscrit dans un environnement résidentiel calme et recherché. L'entrée ouvre sur un espace de vie lumineux aux volumes bien pensés, associant un salon-séjour convivial à une cuisine ouverte entièrement équipée, aux lignes actuelles. Une large baie vitrée assure une belle continuité entre intérieur et extérieur, menant vers un patio central d'environ 15 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison, idéal pour les moments de détente ou les repas à l'abri des regards. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'au minimum 11 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que de toilettes indépendantes. Les prestations techniques renforcent le confort au quotidien : climatisation gainable, menuiseries aluminium, chauffe-eau thermodynamique, garantissant une excellente performance énergétique. À l'extérieur, deux jardins privatifs viennent compléter le patio : un jardin arrière d'environ 30 m<sup>2</sup> et un jardin avant de 15 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs ...

## ESPACES ATYPIQUES PERPIGNAN

35 Boulevard Saint Assicle - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

