



Pièces	3 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	1878IE-1
Prix	377 990 €

Orvault

Maison à vendre (44700)

Maison de 1973 (1ère main) - 105 m² habitables + sous sol de toute la surface toit ardoises - parcelle 705 m² - lotissement de la Berthelotière Chauffage au fuel - chaudière récente réversible - électricité pas aux normes huisseries bois simple vitrage avec survitrage - combles isolés il y a 2 ans avec du propulsé exposition du salon plein sud côté impasse, traversant avec cheminée Au RDC entrée cathédrale sur carrelage, salon en L traversant sur carrelage, cuisine aménagée/équipée à refaire, arrière cuisine, beaucoup de placards, un WC avec lave mains Au 1er étage : un palier avec grands placards dessert 2 chambres avec rangements + un WC + une salle de bains avec double vasque (à refaire) Au sous sol : une chaufferie, une buanderie, une cave, un atelier, un garage A l'extérieur un terrain clos et un carport - devant le salon un belle terrasse carrelée avec store banne - Un grand jardin arboré clos et avec cabanon Prévoir un budget travaux

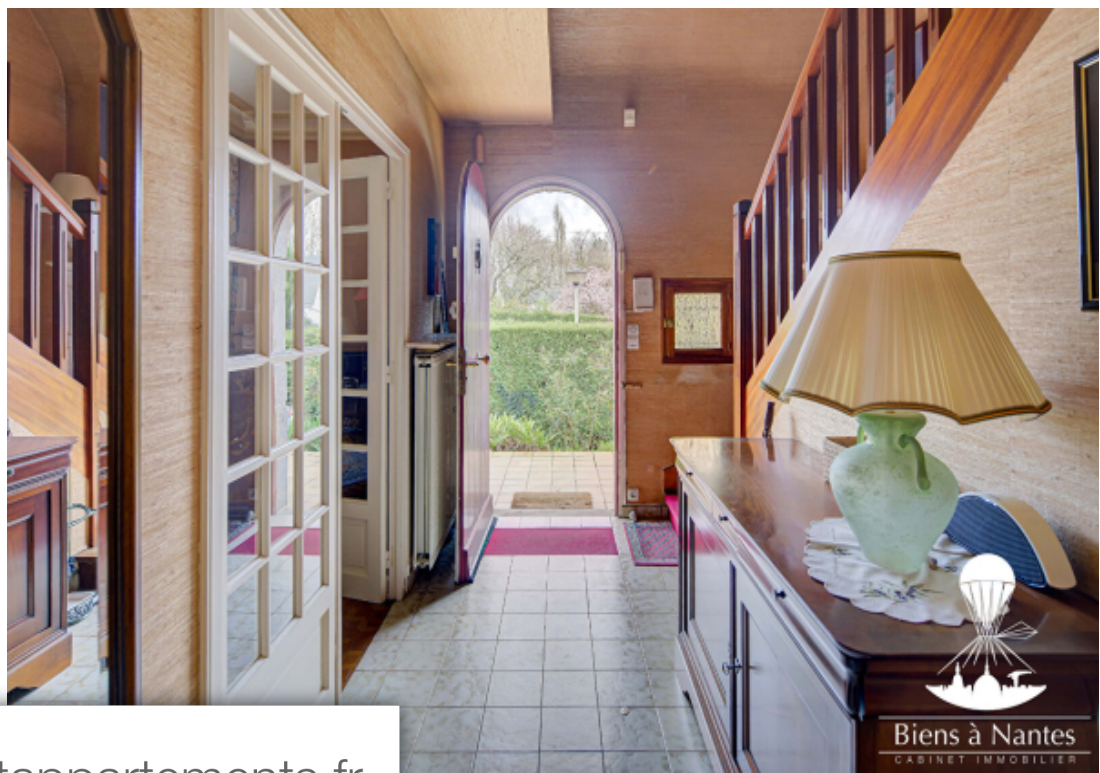
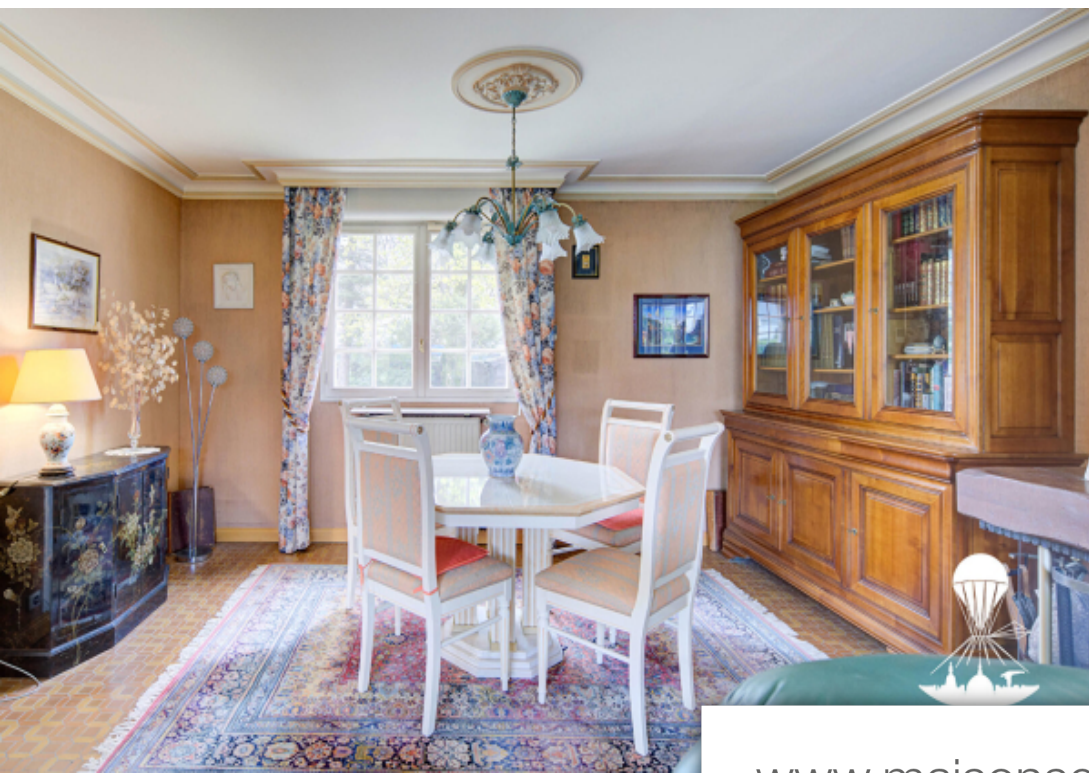
CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER

Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER

Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER