



Pièces	7 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	6479
Prix	370 000 €

Pailhes

Maison à vendre (34490)

Pailhès, village viticole entre mer et montagne, à seulement 12 kilomètres de Béziers. Vous profiterez ici d'un cadre de village avec ses associations et ses commerces de proximités. Vous serez séduit par cette maison qui a gardé tout le charme de l'ancien avec ses hauteurs sous plafond, ses cheminées, ses tomettes ou encore ses carreaux de ciment. La cour intérieure de 90m² arborée et à l'abri des regard ne pourra que vous séduire ! L'entrée de la maison vous permettra d'accéder aux pièces de jour comme le salon et la salle à manger donnant elle-même accès à la cuisine. De celle-ci vous accéderez à un joli jardin intime, sans vis-à-vis où vous pourrez profiter de la douceur de vivre du sud. A l'étage, vous arriverez sur un palier desservant d'un côté la suite parentale avec sa salle d'eau et de l'autre côté le couloir amenant à trois autres chambres, une salle de bains, un toilette et un bureau. Les combles quant à eux ont été aménagés en salle de jeux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires TTC charge vendeur

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

