



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CDRVM1292</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

Pantin

Maison à vendre (93500)

Bienvenue chez abriculteurs ! Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! Découvrez cette maison atypique située dans un quartier résidentiel de pantin à la limite du pré-saint-gervais et des lilas, dans une rue très calme et très amicale. Cette maison en "L" de 175m<sup>2</sup> bénéficie d'un jardin arboré de 100 m<sup>2</sup>, d'une cour, d'une terrasse et de deux garages. Aujourd'hui, la maison a été séparée en partie, permettant d'avoir un appartement indépendant de 48m<sup>2</sup> pouvant générer un rendement locatif. La maison s'ouvre sur un grand séjour de 65m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine américaine. Au même niveau se trouve une grande chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une chaufferie utilisée également comme buanderie. Le premier étage est composé de deux chambres. L'appartement indépendant est composé d'un séjour de 26m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une grande chambre et une salle de bains avec wc. Le grand jardin comporte de multiples plantes et arbres fruitiers, donc trois qui sont très productifs. Deux grands garages, avec multiples possibilités de transformation, ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

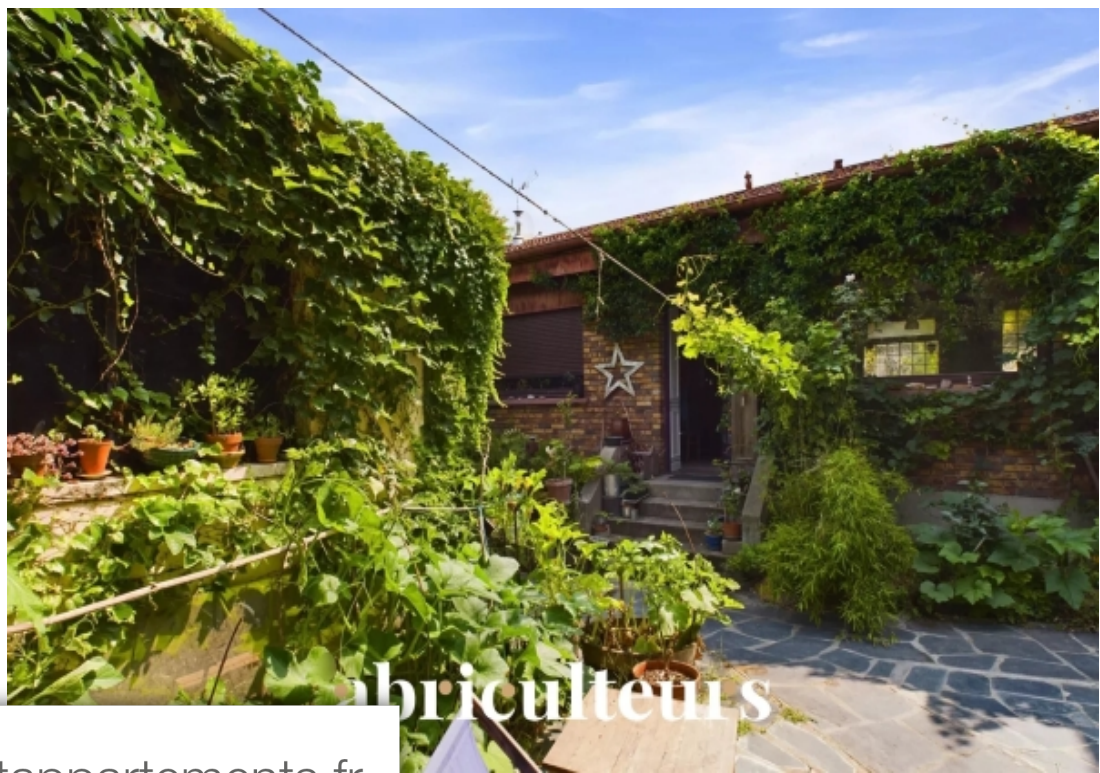
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

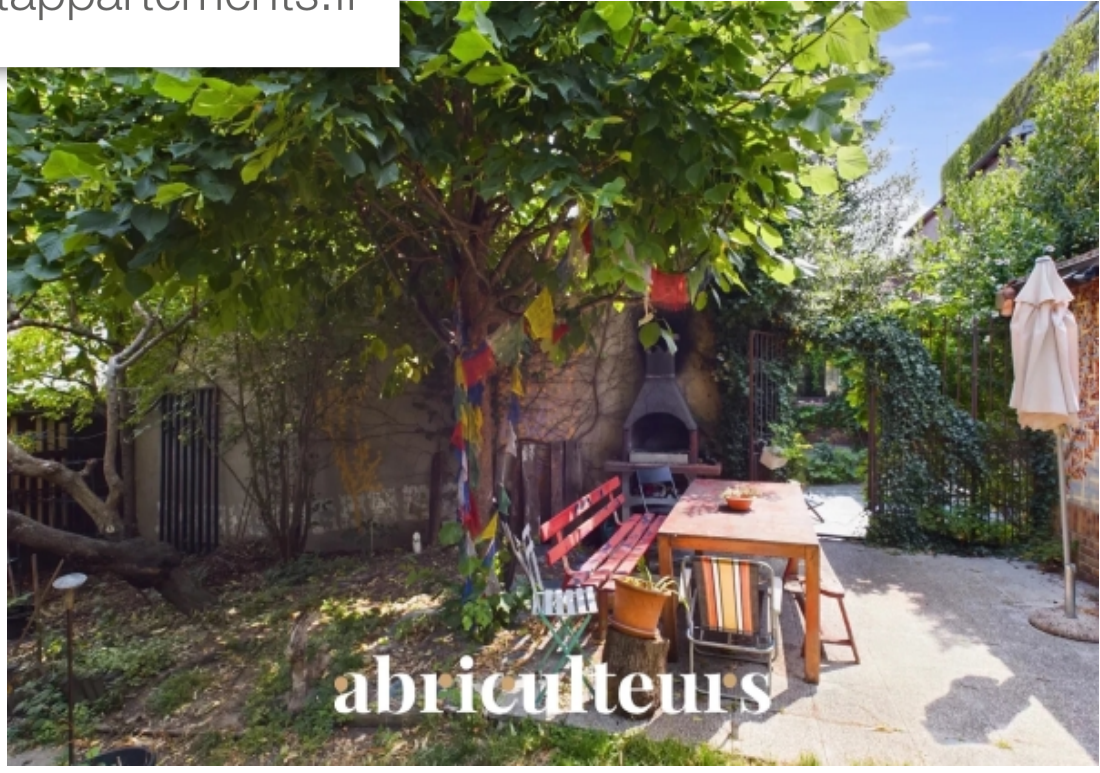


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs