



Pièces	2 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	13080-1041435
Prix	530 000 €

Paradou

Maison à vendre (13520)

C'est à peine à deux minutes de maussane-les-alpilles que nous vous proposons cette maison offrant environ 103m² habitable se situant dans un secteur se révélant prisé, et calme. Son emplacement à le privilège d'être à proximité du cœur du village du paradou. La parcelle de 1220 m² est arborée, plate, un havre de paix. En rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir une pièce à vivre avec son coin ouvert sur la cuisine offrant un total d'environ 40m². Actuellement une chambre en rez-de-chaussée mais selon votre souhait de vouloir la conserver, ou éventuellement en faire un coin salon offrant une vue sur le jardin. Une arrière cuisine, un wc individuel. A l'étage, une sdd - wc, deux chambres lumineuses avec poutres apparentes offrant pour la 1ère 11.30m² et la seconde 26.80m² (de quoi créer un aménagement splendide !). Un premier avantage offrant un garage pour y ranger votre voiture à l'abri du soleil durant l'été (point très appréciable). Un second avantage, est sa terrasse spacieuse donnant sur le jardin. Son troisième avantage parmi tant d'autres pourrait suggérer que cette habitation puisse également profiter d'une rentabilité locative durant la période estivale, qui grâce à son ...

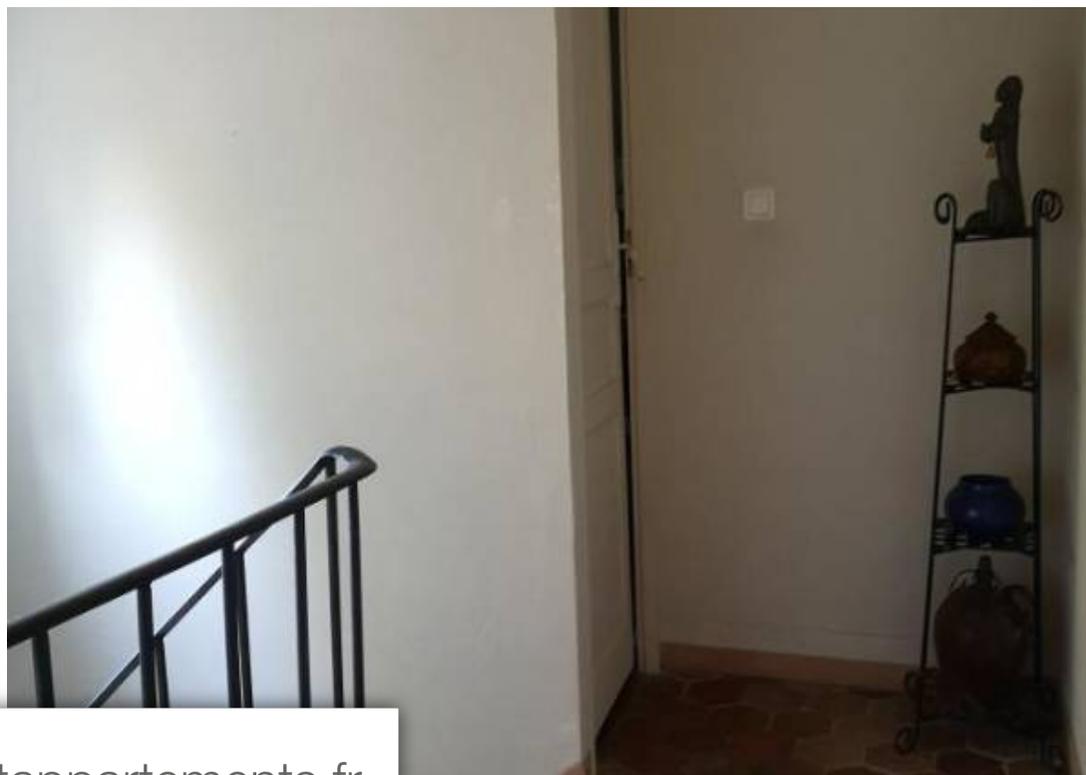
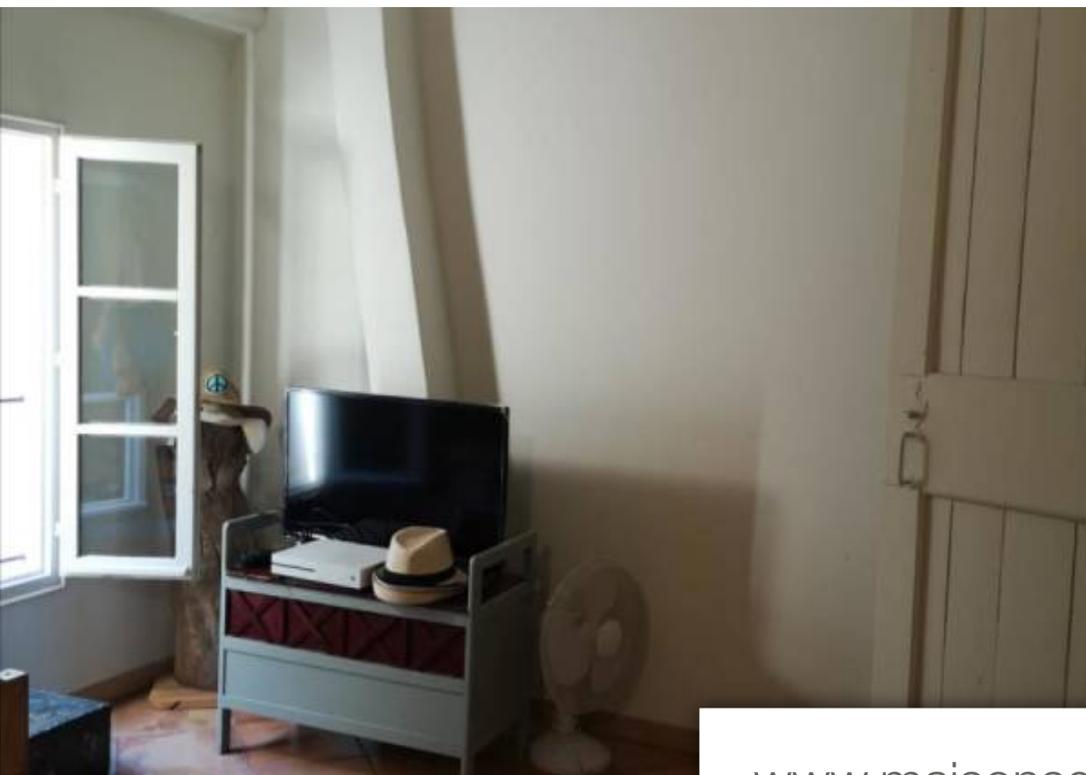
SASU PIERRE AMALVY

23 AVE DE LA VALLEE DES BAUX - 13520 LES BAUX-DE-PROVENCE

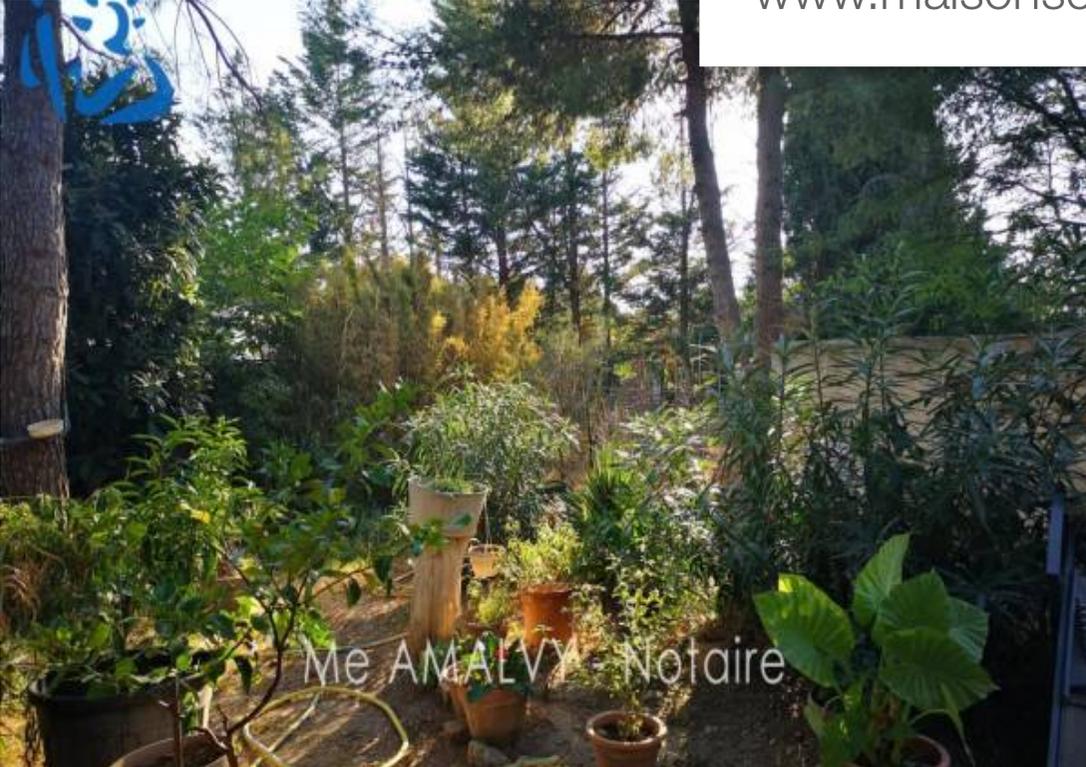
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Me AMALVY - Notaire

Me AMALVY - Notaire