



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3625</b>
Prix	<b>553 000 €</b>

Parcieux

Maison à vendre (01600)

Nouveauté à parcieux, vous recherchez une agréable villa clés en mains, fonctionnelle avec de très belles prestations, alors venez découvrir cette maison récente située hors lotissement, rt2012 de 2022, sous décennale. Traversante et très lumineuse cette villa t5 de 134 m<sup>2</sup> sur parcelle de 597 m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une magnifique pièce de VI de 50 m<sup>2</sup> très chaleureuse, qui dispose d'un hall avec penderie et d'une cuisine us toute équipée, un dégagement distribue un toilette ainsi qu' une belle suite parentale comprenant une sdb avec baignoire et douche et un dressing. Le niveau supérieur, dédié aux enfants se compose d'une mezzanine qui dessert 3 belles chambres toutes équipées d'un placard, d'une belle sdb identique à celle du rdc et un toilette séparé. Pour les annexes, une buanderie/cellier fait office de sas avec le garage. Présence d'une domotique, climatisation réversible. Les extérieurs seront finis pour la vente. Terrain piscinable. Au calme, sans vis à vis, elle se situe à 7 min de l'axe autoroutier a46. Parcieux est une petite commune qui se situe à 30 min au nord de lyon et 20 min de villefranche/saône. Proche de toutes commodités et des arrêt de bus. Je reste à votre ...

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

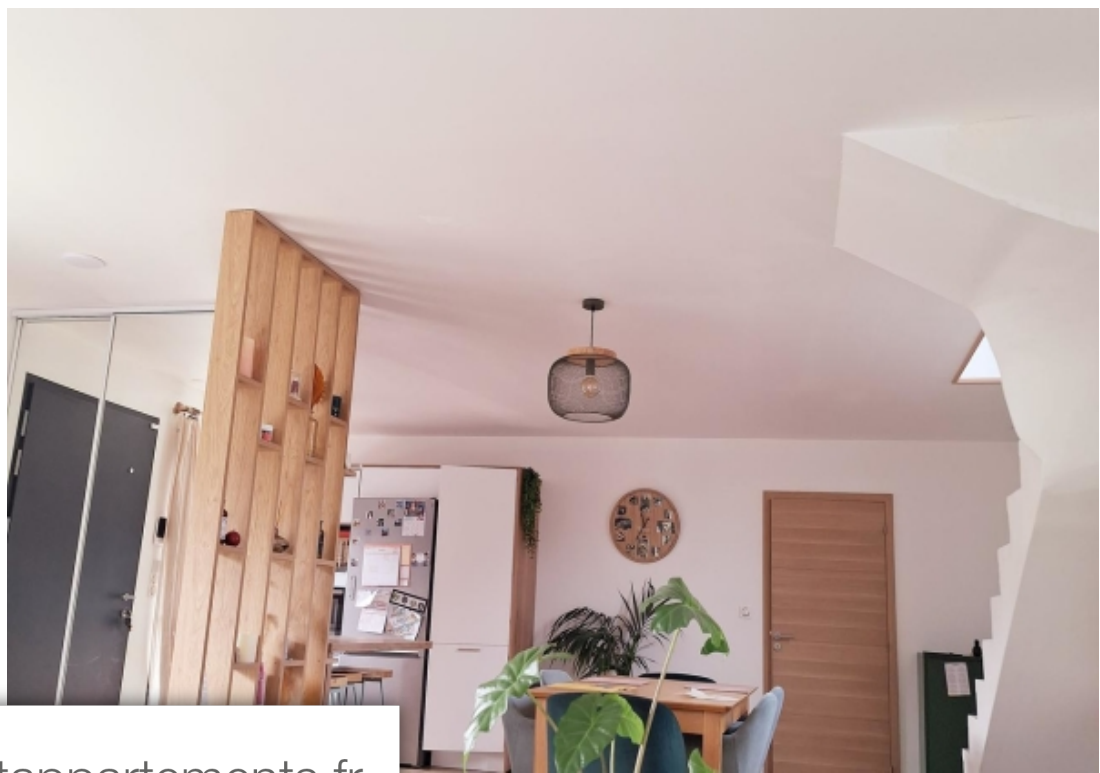
88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

