



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1246-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>1 299 000 €</b>

Parempuyre

Maison à vendre (33290)

Manson properties vous propose à parempuyre sur une parcelle de terrain agricole de 147.700 m<sup>2</sup> avec sa tonne à canard(soit 15 ha environ, possible mise en fermage avec rapport locatif) cette belle maison en pierre de plus de 180m<sup>2</sup> , comprenant au rdc: grand salon/salle à manger, cuisine aménagé et équipé, cellier, salle d'eau et wc. A l'étage un grand pallier desservant quatre grandes chambres en parquet, un dressing de 15 m<sup>2</sup> env. Une salle d'eau et un wc séparé. Une piscine semi enterré dans un grand patio, une Dépendance en pierre de 215 m<sup>2</sup> environ laissant libre cours à tous les aménagements possibles ainsi qu'une pièce aménagé attenante à cette Dépendance complètent ce bien . Une terrasse de près de 30 m2 carrelé dans un environnement enchanteur est prête à vous accueillir. Possibilités multiples. Pour tout renseignement veuillez contacter: jean christophe marcou au 06 82 32 26 68, consultant en immobilier du réseau manson properties bordeaux & bassin d'arcachon. Honoraires inclus de 3.92% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie D, classe climat D ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson ...

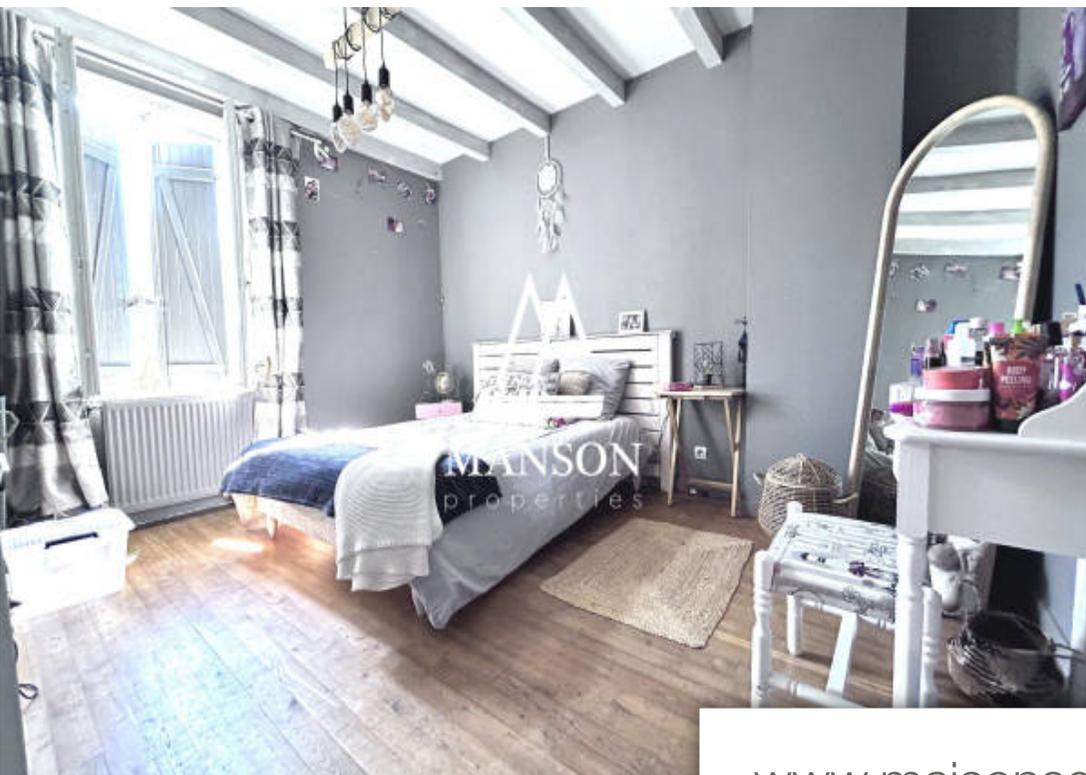
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

