



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>137 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84638164</b>          |
| Prix       | <b>1 560 000 €</b>       |

Paris 11<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75011)

En plein Cœur de bastille, au sein de la prestigieuse cour damoye, appartement "comme une maison" sur trois niveaux d'une superficie de 125m<sup>2</sup> carrez et 137m<sup>2</sup> au sol. Celui-ci comprend une entrée avec rangements, au premier étage deux chambres dont une parentale avec salle de douche, une salle de bains et une toilette indépendante. Au deuxième étage un très beau séjour / salle à manger lumineux avec 3,24m d hauteur sous plafond, une cuisine, une troisième chambre et un grand dressing. Appartement offrant beaucoup de charme, lumineux et rare sur le secteur. Au rez-de-chaussé, un espace cave à vin complète ce bien. Possibilité de parking en sus. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1470€ ~ 2030€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - barbara bouillol - agent commercial - ei - rsac 890592785

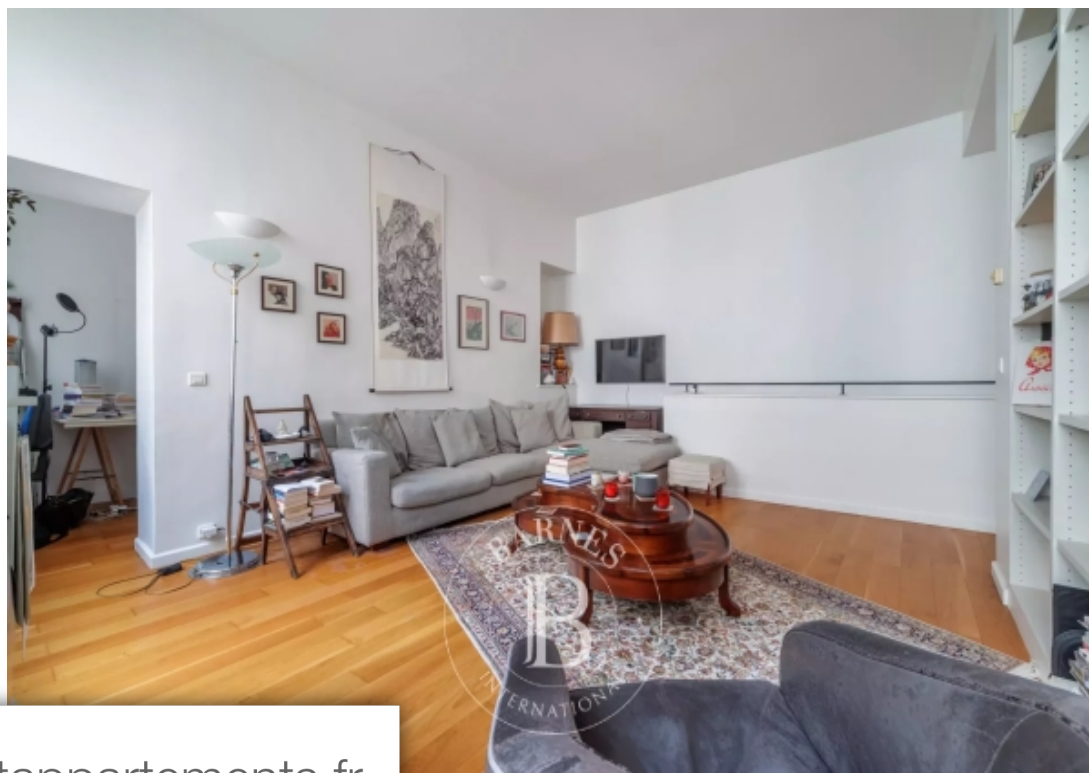
## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

