



Pièces	6 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	PARISN2022
Prix	1 090 000 €

Paris 13^{Eme} Maison à vendre (75013)

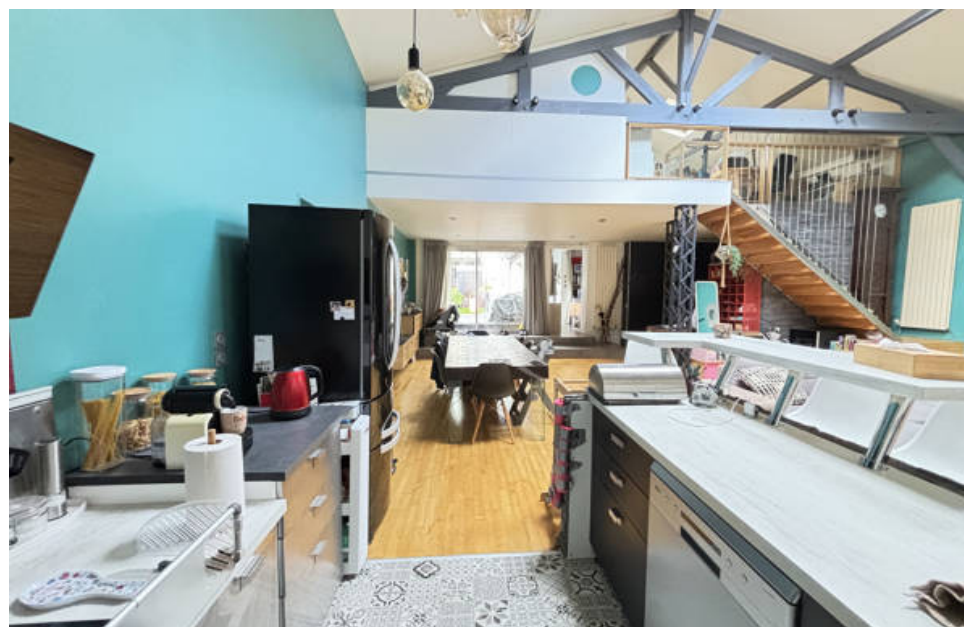
Découvrez ce magnifique loft niché à deux pas de paris et à 2 min à pied du métro kremlin bicêtre ligne 7. Vous serez charmé par son cachet unique, ses beaux volumes ainsi que son agencement optimal ! Au premier niveau : une vaste pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée/équipée donnant sur une terrasse ensoleillée, chambre, bureau (transformable en chambre), une salle de bain et wc. Au second niveau, accessible par un bel escalier en bois : 2 chambres, bureau et salle de bain. Un emplacement de parking complète ce bien. Belle luminosité avec de nombreux puits de lumière et calme. Un véritable havre de paix ! A visiter rapidement ! Possibilité d'y habiter ou exercer une profession libérale. (4.81 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3485.00 euros.

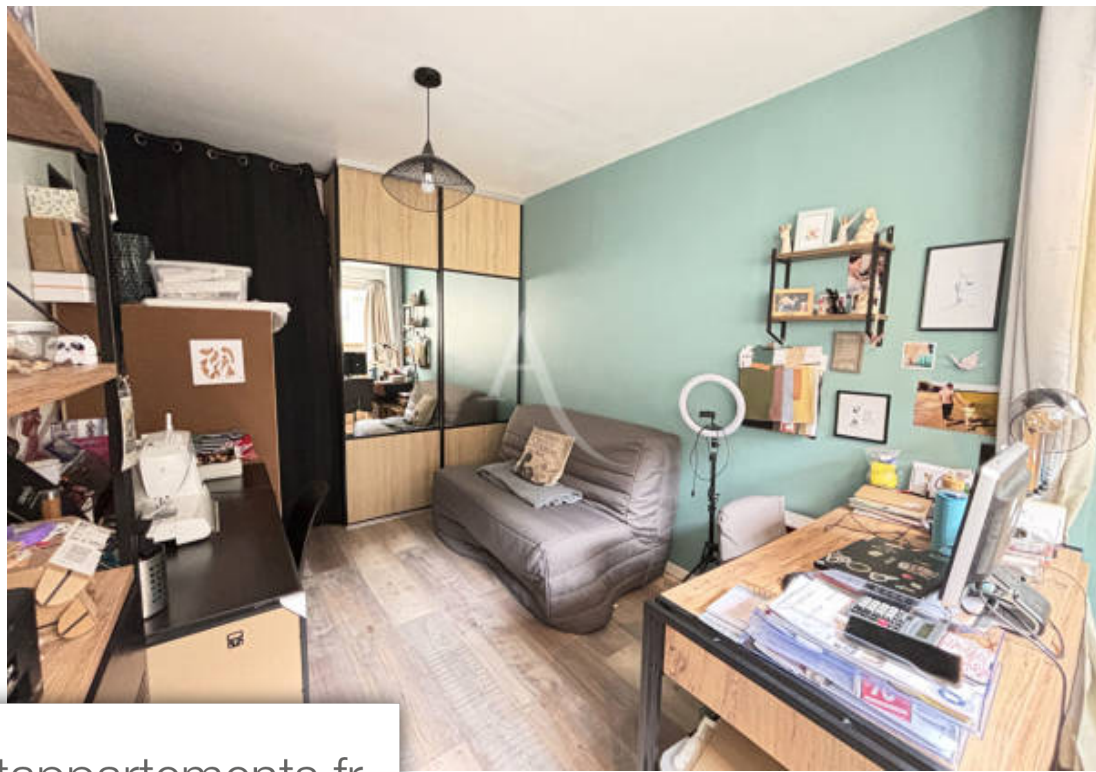
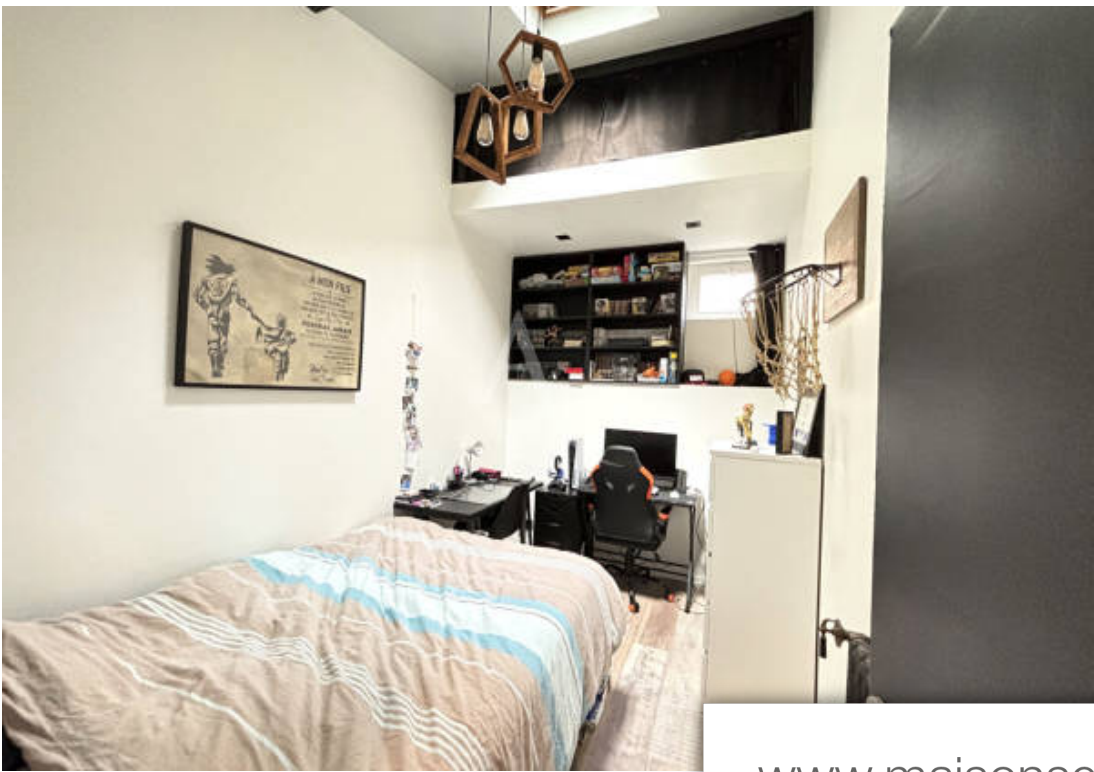
L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

