



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>260 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>FR75PS-82479</b>      |
| Prix       | <b>3 990 000 €</b>       |

Paris 16<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75016)

Saint-Jean de Passy. Bel hôtel particulier lumineux réparti sur 5 niveaux et rénové avec soin et qualité. Au rez-de-chaussée : Entrée, dégagement, 'family-room' donnant accès au jardin/terrasse, local technique/cave, toilettes, vestiaire, nombreux rangements. Au premier étage : vaste réception traversante ouvrant sur une large terrasse surplombant le jardin en libre accès, belle cuisine semi-ouverte sur le séjour. Au deuxième étage : palier, trois chambres dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau ainsi que d'un accès balcon indépendant, une salle de bains, toilettes invités, dressing. Au troisième étage : palier, suite parentale ouvrant sur une large terrasse, grand dressing, salle de bains, bureau (chambre supplémentaire possible), buanderie et balcon. Au quatrième et dernier étage : grande salle de sport polyvalente agrémentée de sauna et douche, ouvrant également sur une belle terrasse semi-abritée avec jacuzzi de 16.17m2. Au rez-de-chaussée de la maison, grand garage double en enfilade de 28m2.

## BRETEUIL IMMOBILIER PASSY

17 rue de la Tour - 75116 - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

