



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR75M0-87784</b>
Prix	<b>5 950 000 €</b>

Paris 17<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75017)

Magnifique hôtel particulier situé dans une rue calme à deux pas du parc Monceau, construit en 1880 par le célèbre architecte Albert Lalanne. Au rez-de-chaussée : appartement rénové de 140m2 comprenant un vaste salon sous verrière, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains et bénéficiant de commercialité. Au 1er étage : 80m2 de bureaux. Au 2ème et 3ème étage : appartement en duplex de 130 m2 comprenant un salon de réception avec 5 mètres de hauteur sous plafond et éléments d'ornementation (vitraux, cheminée monumentale en bois sculpté et céramique de Delft), grande cuisine séparée, suite parentale avec dressing et salle de bains. Au 4ème étage : appartement rénové de 85m2 comprenant salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre, salle de bains. Sous-sol de 80 m2. 45 % de commercialité (rez-de-chaussée et 1er étage).

## BRETEUIL IMMOBILIER MONCEAU

17 boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

