



Pièces	11 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	84407733
Prix	2 900 000 €

Paris 17^{ème}

Maison à vendre (75017)

Situé en plein cœur des Batignolles, cet immeuble ancien en R+2 de 300 m² environ est constitué de deux parties donnant sur rue et cour. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en un local professionnel de plus de 80 m² avec plusieurs espaces de travail et une mezzanine. Les étages supérieurs forment un duplex familial atypique comprenant six chambres, deux salles de bains, une cuisine, et deux pièces de séjour. Grande cave en annexe. Cet ensemble à rénover offre de multiples possibilités d'aménagement, voire de surélévation.

DANIEL FEAU PLAINE MONCEAU

33 AVENUE DE VILLIERS - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

