



Pièces	14 Pièces
Superficie	368 m²
Référence	P04-1996
Prix	3 625 000 €

Paris 17^{Eme}

Maison à vendre (75017)

Paris XVII - rare - située à proximité des batignolles, sotheby's vous propose cette maison en très bon état de 288.37m² carrez (368.80m² au sol) qui bénéficie d'un emplacement convoité, alliant le charme d'un quartier animé et branché à la quiétude d'une propriété historique de 1886. Une fois passée l'immeuble côté rue, vous découvrirez un havre de paix, une maison de maître avec son jardin de 55m² en plein paris. Offrant un potentiel considérable, cette propriété unique se déploie sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande cuisine d'îlot et d'un espace réception donnant sur un spacieux et lumineux jardin d'hiver de 66m². Un bel escalier mène aux deux étages supérieurs composés d'un salon avec cheminée, de six chambres et deux salles de bains. Wc indépendants à chaque étage. A l'entresol, avec accès direct sur le jardin d'hiver, vous pourrez profiter de deux belles pièces pouvant servir de salle de jeux, de sport ou tv/cinéma, et également d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un local chaufferie. Enfin, un escalier en pierre dévoile de belles caves voutées aménageables selon vos envies. Professions libérales possibles.

PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

