



Pièces	40 Pièces
Superficie	1031 m²
Référence	11718-C3
Prix	5 498 000 €

Paris 18Eme

Maison à vendre (75018)

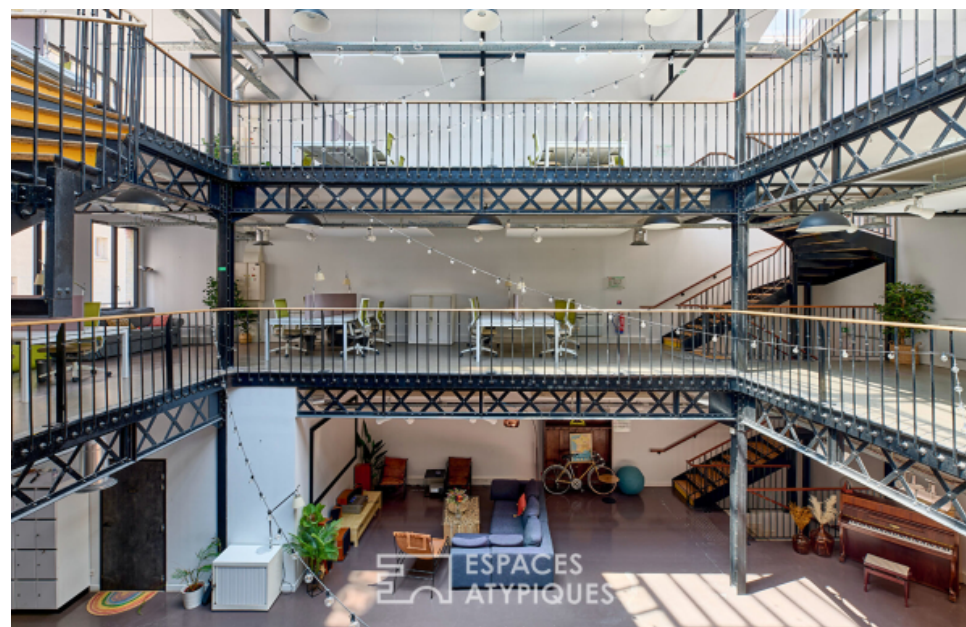
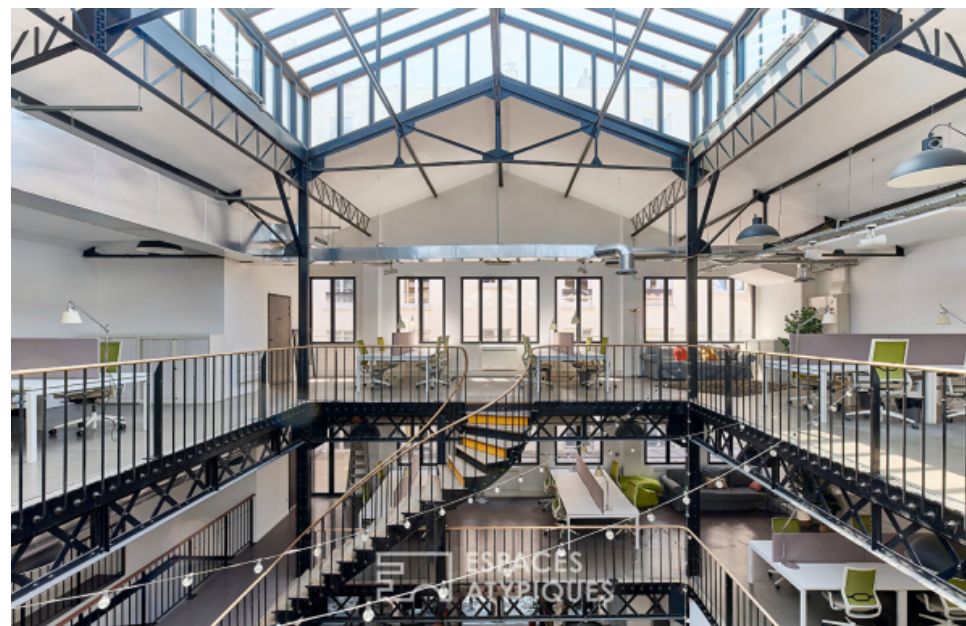
Située en plein coeur de la goutte d'or, cette ancienne fabrique de cycles puis de boutons, conçue par les ateliers eiffel au début du xxème siècle se caractérise par son style épuré d'une élégance rare. En découvrant la large verrière qui surplombe l'atrium et les différents étages du lieu, le visiteur est transporté dans un endroit hors norme. Cette ancienne manufacture a été entièrement rénovée et réhabilitée en 2020. Les multiples espaces qui composent ce lieu à usages mixtes (bureaux et locaux commerciaux) totalisant 1030,6 m2 de surface carrez, permettent d'envisager des occupations variées. A/ dans le bâtiment donnant sur rue : - rez-de-chaussée (100 m2) : un local commercial de 42 m2 et un local commercial de 58 m2 aujourd'hui dédié à la restauration. - premier étage (125 m2) : composé de cinq bureaux orientés sud, d'une grande pièce de vie avec un espace cuisine, et d'un sixième bureau prolongé d'une terrasse de 17 m2 donnant accès au second bâtiment. B/ en seconde ligne, la manufacture historique à la structure eiffel, se déploie sur quatre niveaux totalisant 806 m2 à destination de bureaux et de locaux commerciaux : - rez-de-chaussée (270 m2) : aujourd'hui dédié à des ...

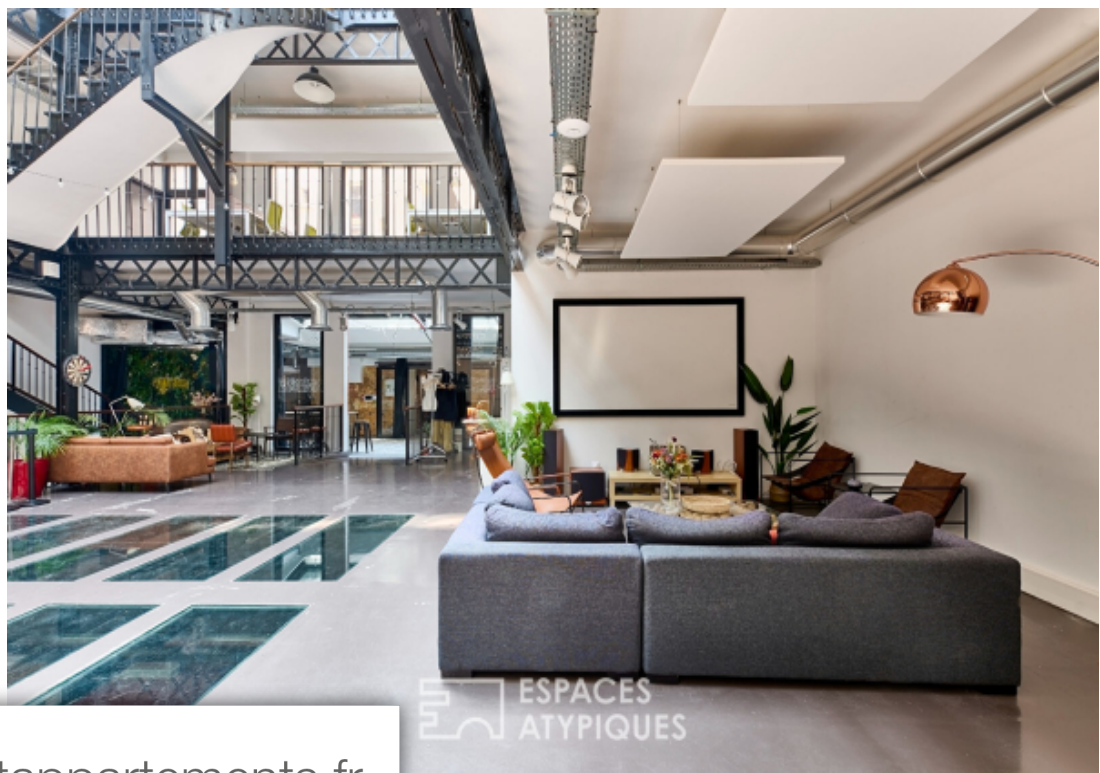
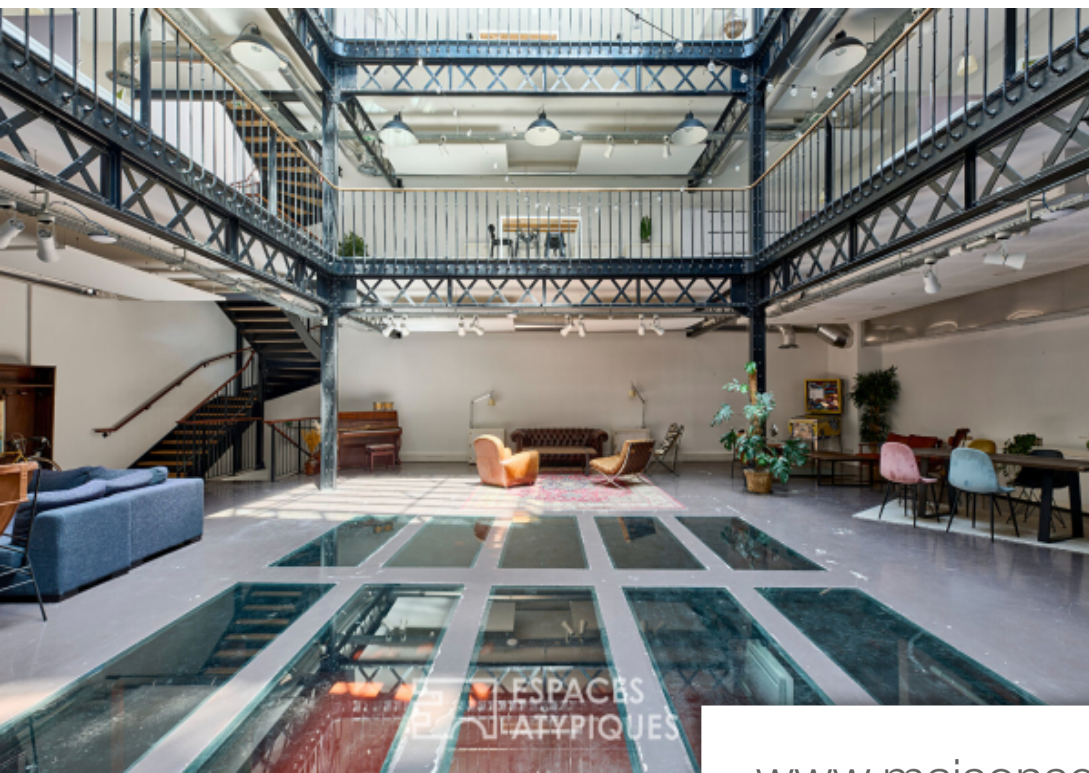
ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 Bd Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

