



Pièces	5 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	6391196
Prix	1 395 000 €

Paris 18Eme

Maison à vendre (75018)

Paris 18 - Jules Joffrin bas de la rue Duhesme, dans un îlot familial privilégié, avec ateliers d'artiste et halte-garderie, nous vous proposons en exclusivité une maison de ville de 5/6 pièces de 141m² avec cour (Vélos) et sur 3 niveaux de 47m² entièrement modulables et un sous-sol pour la logistique et activités. Les pièces de réception et cuisine sont en rdc, l'espace enfants (avec dressing ou bureau) au 1er étage et l'espace parent (avec grand bureau) au 2ème étage. 2 salles de douche et 2 wc indépendants en étage viennent compléter l'ensemble. Atouts: maison en pleine propriété, très bon état et habitable sans travaux, confort thermique (dpe b), luminosité par exposition plein sud et Vélux en plus des fenêtres au dernier étage, belle hauteur sous faitage de plus de 4m au dernier étage. Place de parking temporaire devant la maison. Informations loi alur : maison en pleine propriété honoraires charges vendeurs dpe : b / ges : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958€ et 1296€ par an (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

