



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m²</b>
Référence	<b>732_260218P20</b>
Prix	<b>2 500 000 €</b>

## Paris 20Eme

### Maison à vendre (75020)

\* disponibilité et visites 7/7 \* à quelques pas de gambetta et de ses commerces animés, découvrez cette superbe meulière du début du XX siècle, entièrement rénovée, nichée dans un écrin de verdure de 280 m2. Une véritable parenthèse bucolique en plein paris. Sur 200m2, la maison s'organise sur trois niveaux lumineux à la double exposition (ouest/no et est/se). Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie traversant de près de 60 m2 vous accueille : salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une terrasse arborée de 44 m2, baignée de soleil l'après-midi. Au premier étage, place au confort et à la modernité : une suite principale avec cheminée et salle de bain, un espace détente/tv d'environ 20 m2 et un bureau semi ouvert. Ce niveau bénéficie également d'une terrasse de 11 m2 orientée ouest, idéale pour les fins de journée. Au deuxième étage, deux chambres, une salle d'eau, un dressing et un coin bureau complètent cet espace chaleureux et modulable. En rez-de-jardin, un appartement indépendant de type 2 pièces (ou communiquant avec la maison) offre de belles possibilités : espace invités, bureau, location... Ce niveau comprend aussi la buanderie, le local ...

## EXPERTIMO

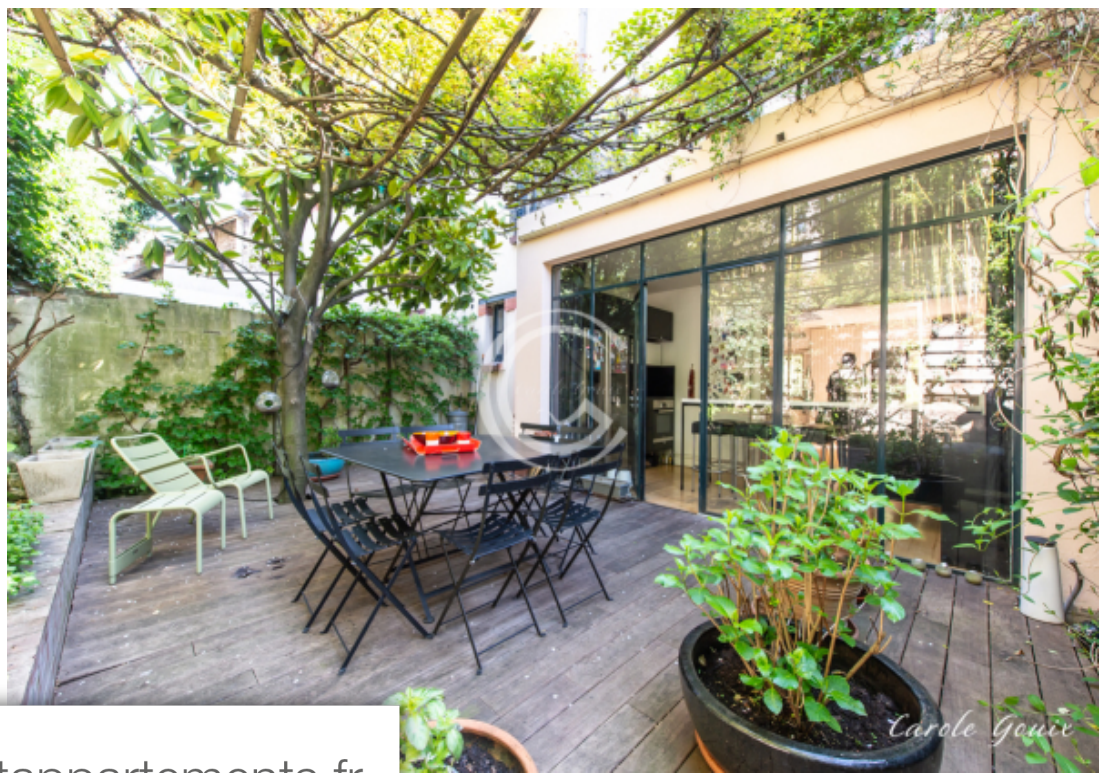
1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

