



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 177 m² |
| Référence | 83481405 |
| Prix | 1 498 000 € |

Paris 20^{ème}

Maison à vendre (75020)

Paris xxème - campagne à paris : grande maison familiale, 8 pieces, 5 chambres, garage, exterieur sur une parcelle de 102 m², maison familiale de 1924 en pierre et brique située dans un environnement calme et privilégié. A quelques pas de toutes commodités et commerces de bouche. Place edith piaf à 6 mn (I3), place gambetta à 10 mn, tramway t3b à 2 mn. Cette maison traditionnelle offre une superficie de 177 m², dont garage, locaux techniques et cave de 34 m² de plain pied. Toute la maison est traversante et exposée ouest/est. Elle est claire. Entrons dans la maison et découvrons les espaces. Niveau 1, de plain pied : une grande entrée desservant les parties techniques (chaufferie, cave, local annexe) accès cour, ainsi qu'un garage/atelier de 22 m² avec accès rue et par le biais d'un escalier l'accès aux niveaux d'habitation. Niveau 2, 1er étage : dégagement desservant un double séjour de 30 m² baigné de lumière, une salle de bain avec toilette, une cuisine d'îlot indépendante ouverte sur la terrasse d'environ 20 m². Niveau 3, 2ème étage : une grande chambre d'environ 23 m² avec balcon filant, une pièce d'eau actuellement buanderie (possibilité salle d'eau), un toilette séparé avec ...

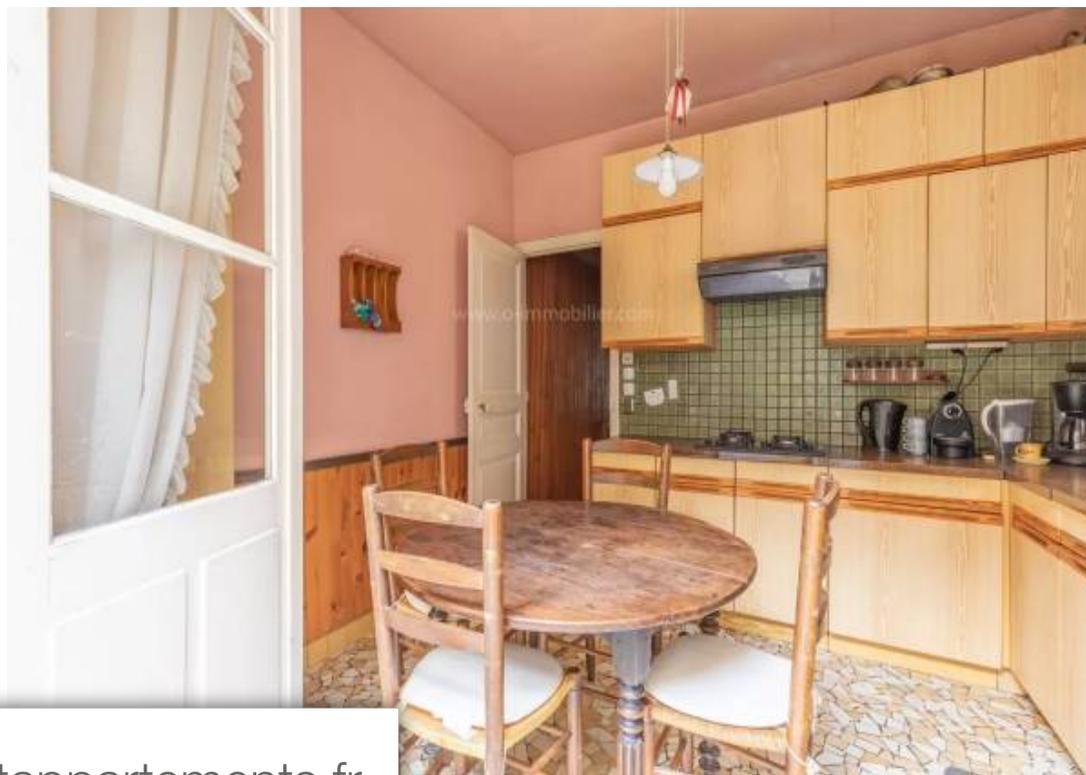
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

