



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**34 m<sup>2</sup>**

Référence

**3578**

Prix

**475 000 €**

# Paris 5Eme Maison à vendre (75005)

Paris 5 eme-Proche Luxembourg et Port Royal. Dans une belle copropriété du 19 eme siècle bien entretenue, venez découvrir en exclusivité une maison individuelle de charme sur cour pavée et arborée. Ce bien d' une surface de 34,71 m<sup>2</sup> (26,01m<sup>2</sup> carrez ) très rare a la vente sur le secteur est composé au rez-de-chaussée d' une entrée, d' un séjour lumineux avec verrière et velux donnant sur l'extérieur, d' une cuisine ouverte équipée.WC indépendants.A l' étage, une chambre avec fenêtre et velux ainsi qu' une salle d' eau avec douche. Au sous sol un espace bureau avec dressing. Vous serez séduit par la qualité de ce produit refait à neuf par architecte.A visiter sans tarder, pour toutes infos contactez Pascal Cluet au 0609697461 (5.32 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 17 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1900.00 euros.

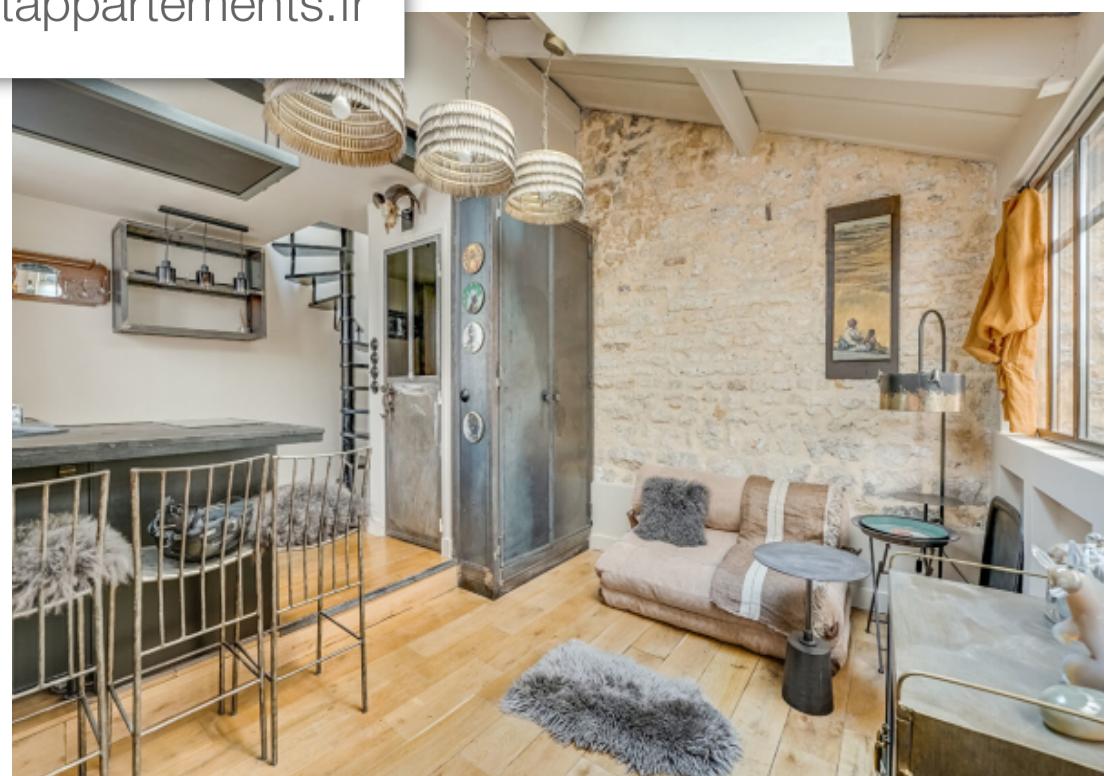
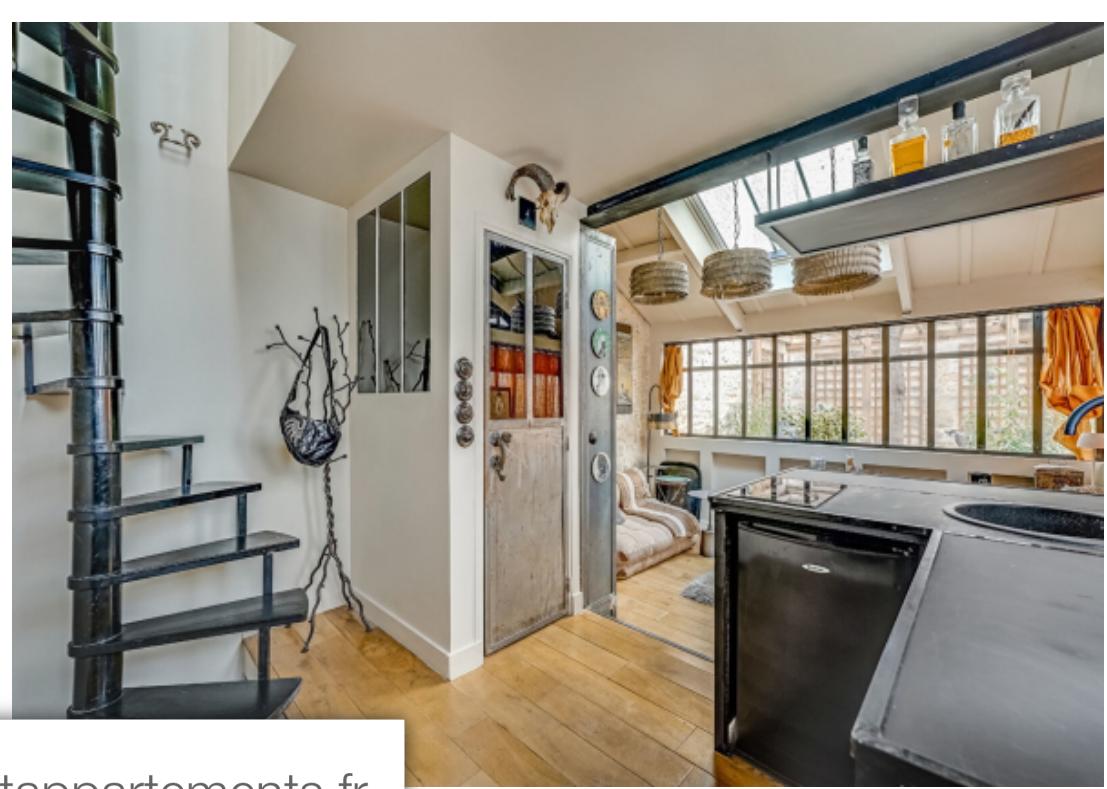
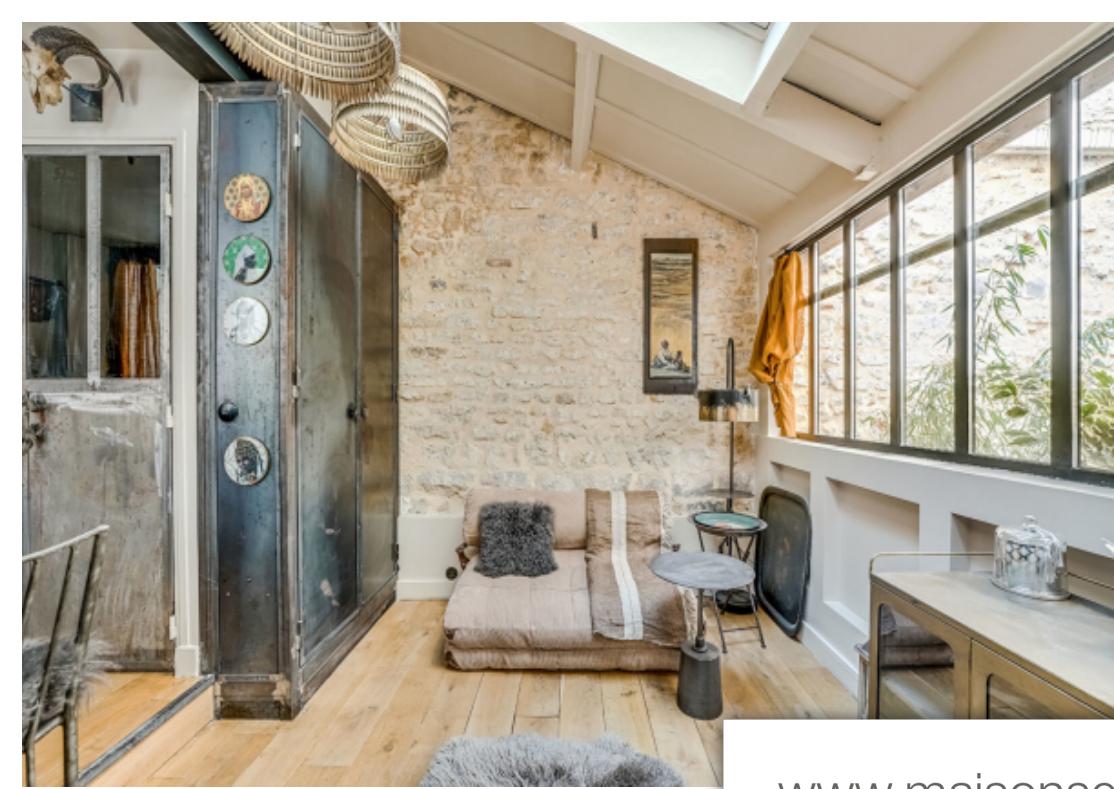
## 26 RICHELIEU IMMOBILIER

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)