



Pièces	6 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	LORE3290
Prix	10 000 €

Paris 8^{Eme}

Maison à louer (75008)

À quelques pas de l'avenue Georges V, se trouve une maison à l'abri des regards et au calme absolu d'une superficie de 196m² (133m² Carrez), entièrement rénovée et meublée par un architecte avec des matériaux de grandes qualités se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : Un séjour / salle à manger ouverts par des baies vitrées électriques sur une terrasse de 42m². Toilettes d'invités. À l'étage, deux chambres avec leurs salles de bains/douche et leurs toilettes, dressing. Au dernier étage, une chambre parentale avec salle de douche et toilettes ouverte sur une terrasse de 22m² de plain-pied. Un sous-sol de 68m² a été aménagé avec un salon tv, un bureau ou une 4e chambre avec sa salle de douche et wc ainsi qu'une buanderie et une cave à vins. Les espaces sont optimisés, la maison a été construite dans le respect des dernières normes énergétiques, chauffage au sol, eau filtrée, arrosage automatique des extérieurs, alarme. Gardien à demeure, à 100m du métro Georges-V. Disponible immédiatement. Bail code civil exclusivement.

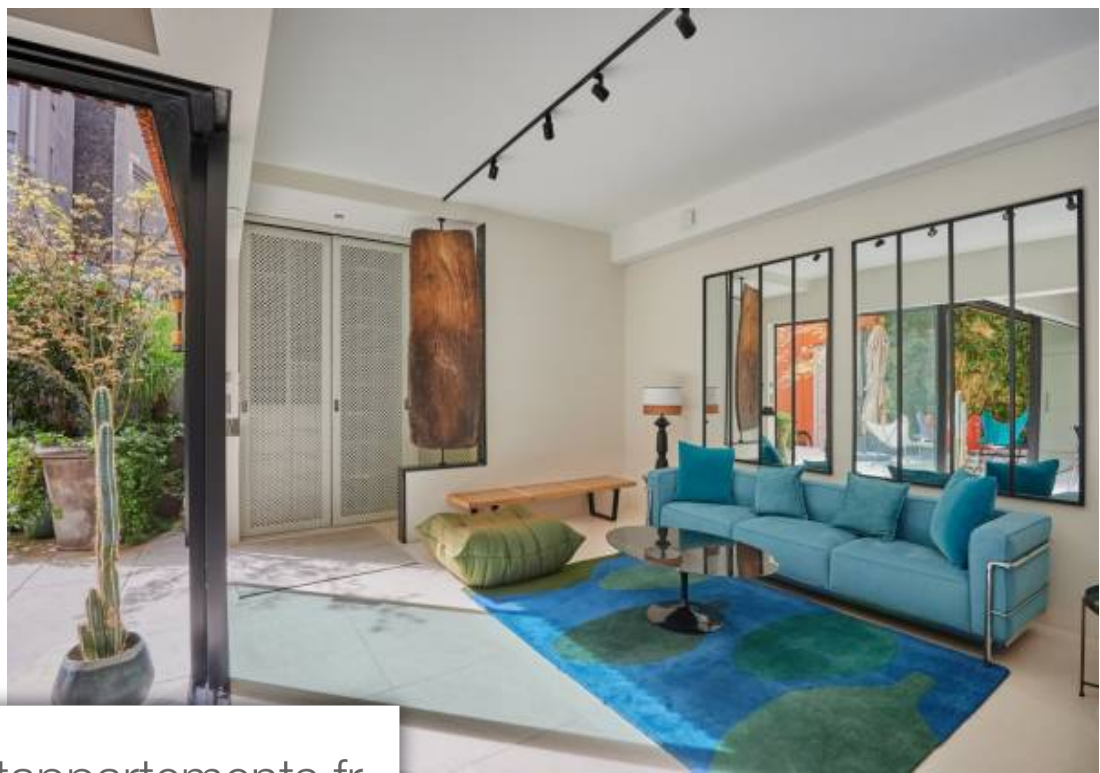
LORETO IMMOBILIER SAS

30 Rue Dauphine - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

