



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68132AML</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Passy

Maison à vendre (74190)

Réf 68132aml : passy / chedde : dans une petite ruelle calme se trouve une jolie maison des années 50 très bien entretenue. Son jardin clos paysagé offre en ce moment de jolies fleurs et la sécurité pour vos enfants ou vos animaux domestiques. Composé de 4 chambres, un grand sous sol et surtout une pièce de vie exposé plein sud. La cuisine donne sur une terrasse et un accès au jardin. Un mazot implanté sur le terrain servira de cabane ou d'abri pour le matériel de jardinage. Equipé d'une pompe à chaleur et de double vitrage sur la partie du rez de chaussé la maison affiche un dpe en C !! Economique et écologique. Proximité des écoles, garderies, commerces et infrastructures sportives. A 20 mn de chamonix, 10 mn de st gervais, et un peu moins d'une de genèV. n'hésitez pas à venir la visiter ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33611130872 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170€ ~ 1582€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - anne marie lambert - agent commercial - ei - rsac 489 394 197 / annecy

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

