



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	VM1110-ETUDESTPAUL
Prix	250 000 €

Paulhan

Maison à vendre (34230)

L'etude immobilière saint-paul et M. Adrien tur consultant immobilier tel: 06 69 44 04 92 inscrit au rsac de montpellier sous le n° 849 724 083 vous présentent à paulhan, ville desservie par l'a75, proche de clermont-l'hérault et de pézenas, cette belle villa de 4 pièces de 95m² sur 234m² de terrain. Le bien est composé en rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, toilettes et garage. A l'étage, trois chambres, toilettes, et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Les prestations à noter pour ce bien : rt 2012, ballon d'eau chaude thermodynamique, climatisation réversible (split salon et gainable à l'étage), piscine, alu/pvc double vitrage, volets roulants électriques, cuisine aménagée et équipée. Certains travaux reste à terminer (piscine, terrasse et quelques finitions intérieures) mais resteront à la charge du vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 250.00 et 500.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques ...

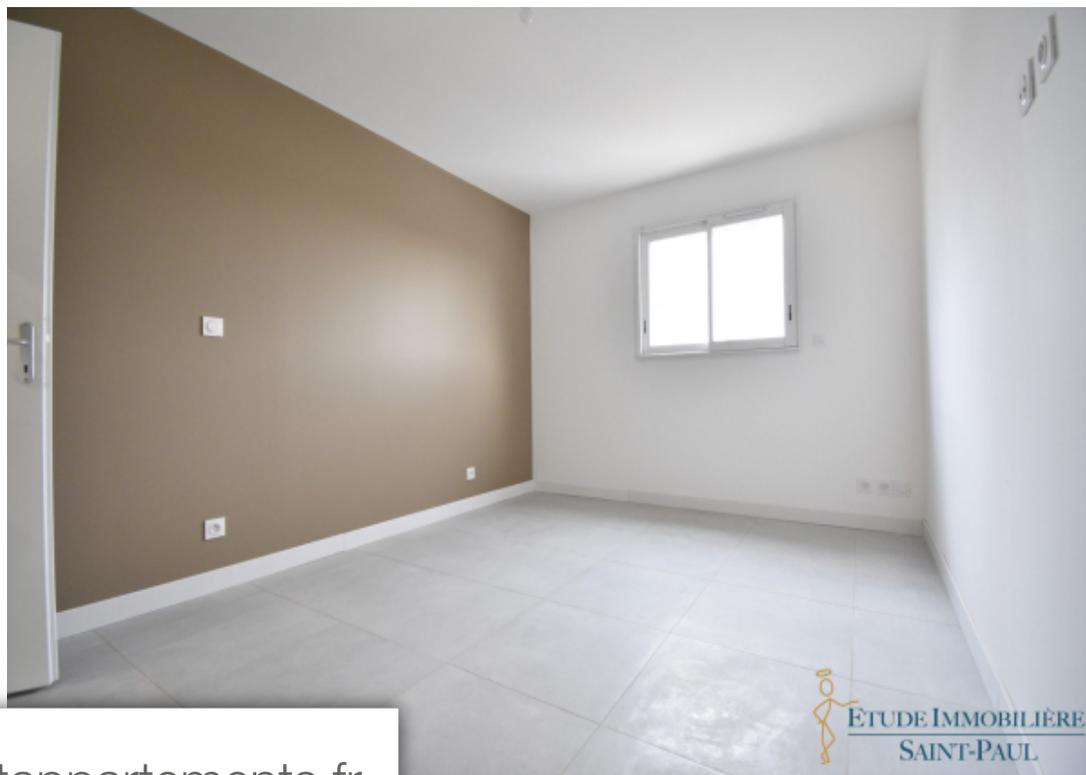
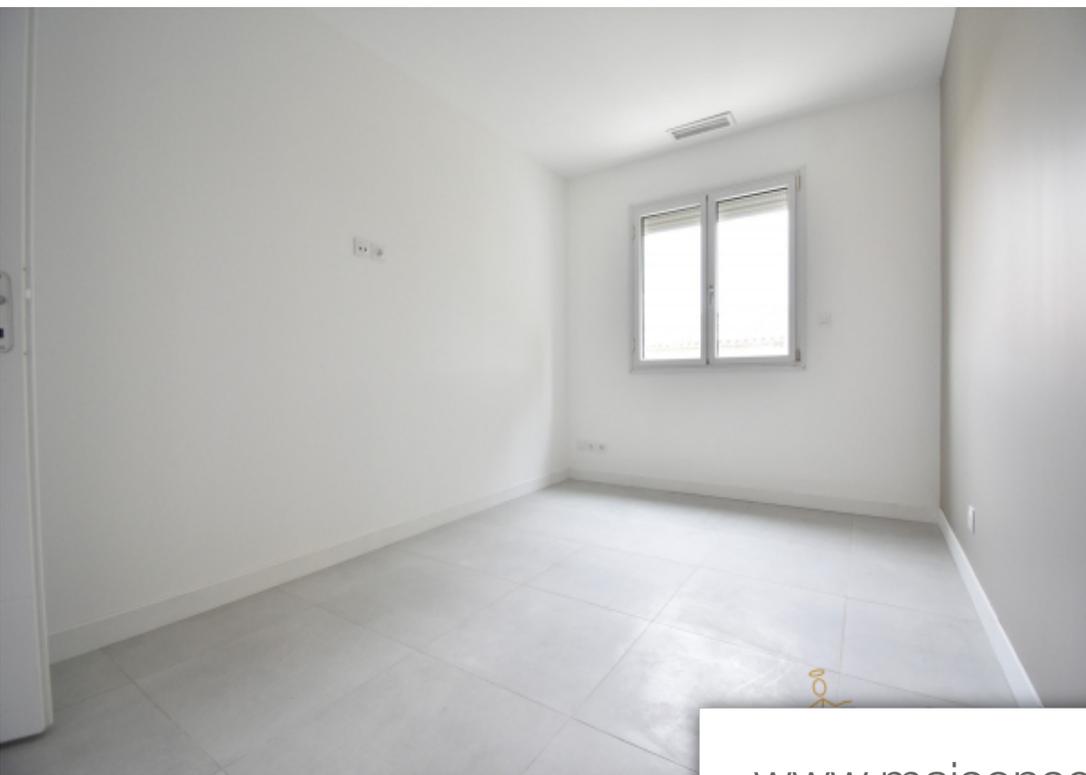
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

ÉTUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL



ÉTUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL

ÉTUDE IMMOBILIÈRE