



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>RBV42</b>
Prix	<b>815 000 €</b>

Pégomas

Maison à vendre (06580)

Le Groupe Berti And Sons vous propose à la vente cette jolie villa contemporaine aux belles prestations de 137m2 plus 78m2 de garage à Pégomas. Cette villa classée A au DPE se compose : Au niveau principal un grand séjour avec cuisine ouverte de 60M2 comprenant une superbe pièce de vie avec un insert, de nombreuses baies vitrées pour une luminosité optimale et accès à 2 terrasses pour pouvoir profiter pleinement de l'extérieur avec pergolas bioclimatique. On y retrouve aussi un coin détente avec un piscine de 10m2 automatisée, électrolyse au sel, régulateur de PH et nage à contre-courant. En dessous, nous avons la partie nuit composée de 4 chambres toutes avec placards, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privée, et son WC. Une salle de bains avec WC est également présente. Au niveau rez-de-jardin, un double garage de près de 80M2, avec de nombreux placard et rangements, coin buanderie. Pompe à chaleur avec plancher chauffant et rafraîchissant dans toutes les pièces. Chauffe-eau thermodynamique. Coup de coeur, contactez nous pour visiter !

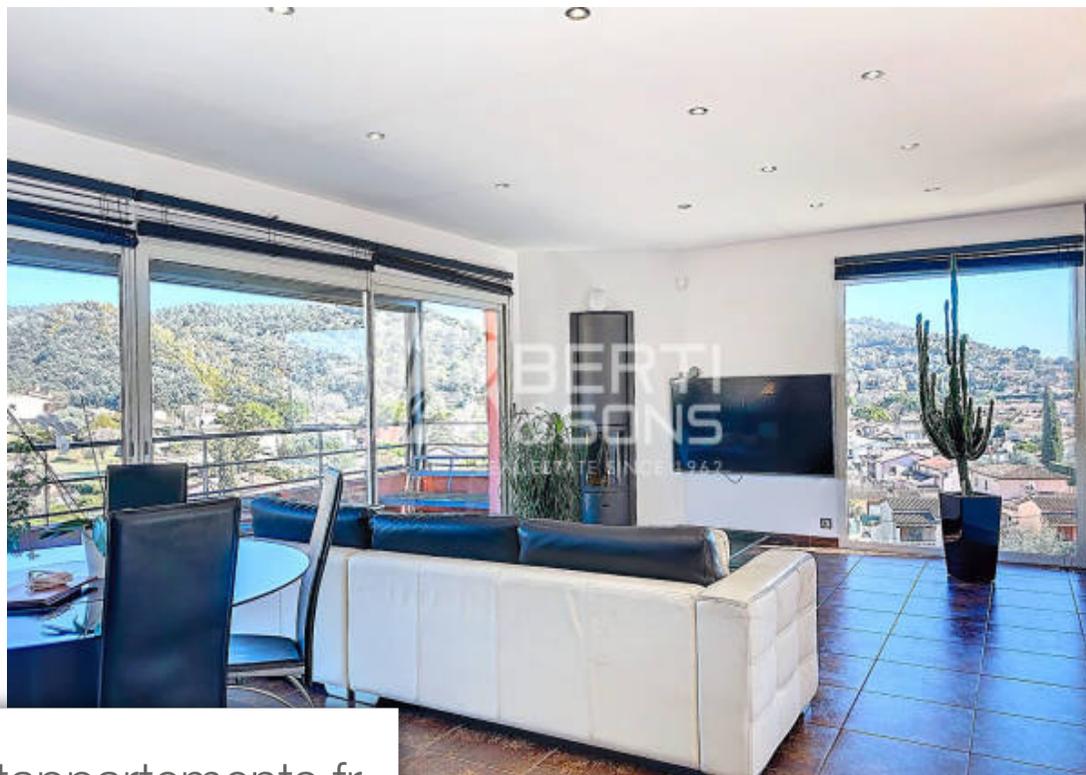
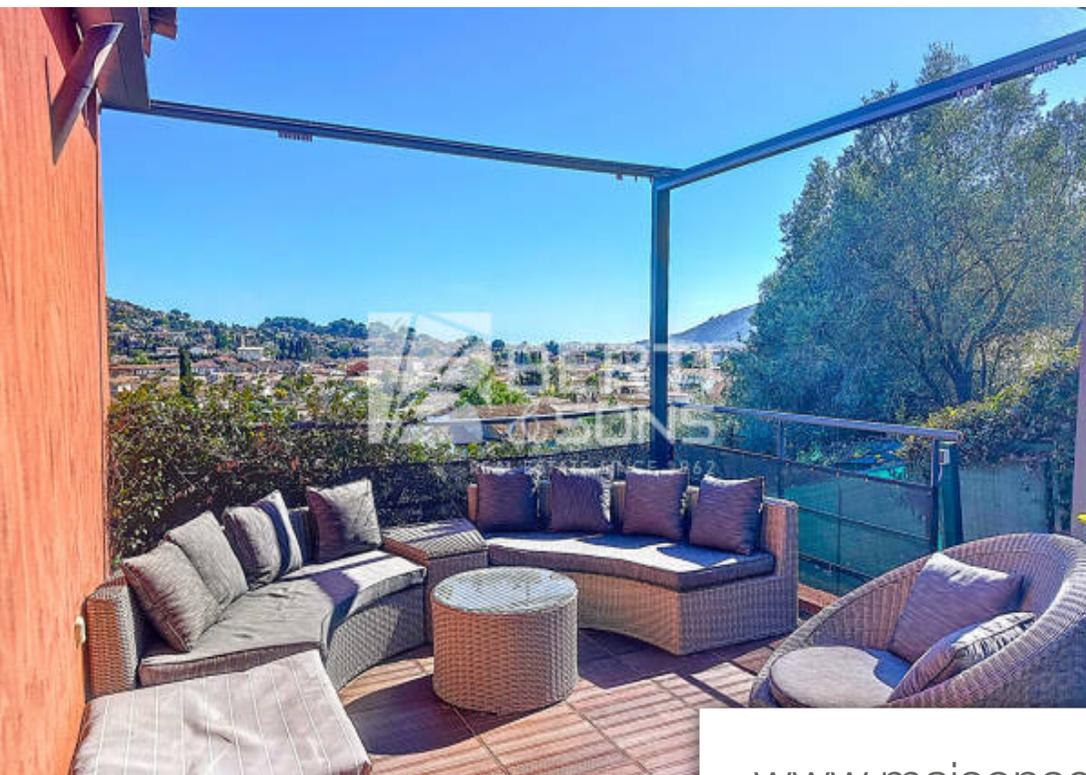
## AGENCE DE LA POSTE

571, Avenue de Cannes - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

