



Pièces	7 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	25_13090
Prix	339 900 €

Penestin

Maison à vendre (56760)

Très belle opportunité, ce pavillon néo breton situé à Penestin dans un secteur calme proche des plages, des chemins de ballades, offre un grand potentiel. Avec sa VI de plain pied, vous découvrirez en rez-de-chaussée un salon salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine séparée, 2 belles chambres, une salle d'eau, possibilité d'une 3ème chambre indépendante. Au premier étage, 2 chambres, un bureau, une pièce pouvant faire office d'un grand dressing. Sur un terrain de 512m², une terrasse ensoleillée avec une vue dégagée, possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire, possibilité d'extension. Ce pavillon offre de grandes opportunités, prévoir le changement des ouvertures (coût estimé environ 18 000 euros), d'où le dpe en g, travaux de décoration dans la salle de bain. Après quelques travaux, vous profiterez d'un havre de paix en bord de mer. Vous pouvez contacter Judith Vegreville au 06 87 21 52 69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr), honoraires 9900ttc à la charge de l'acquéreur. Baremejv. Pdf (lesprofessionnels. Immo)la présente annonce immobilière a été ...

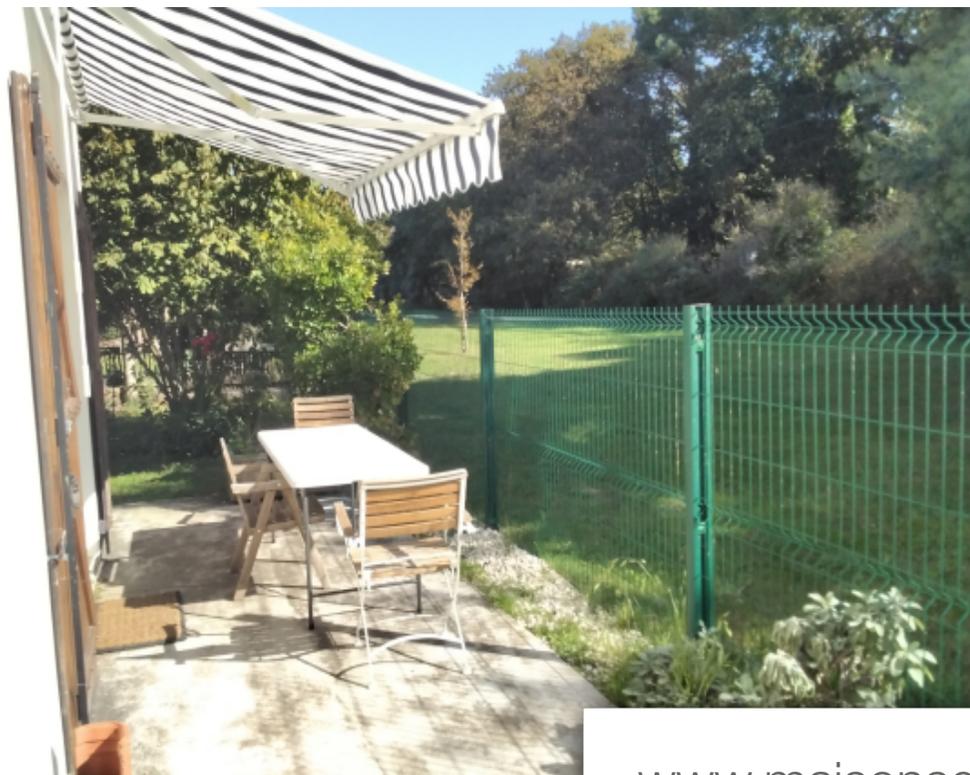
LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

