



Pièces	9 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	1693621
Prix	284 000 €

Pépieux

Maison à vendre (1 1700)

IAD France - Delphine Mignard vous propose: ** à vendre - Pépieux - maison de plain pied sur 4 faces - vue exceptionnelle - belle pièce de vie - 5 chambres - 2 salles d'eau - carport - abri de jardin - terrain clos ** c'est dans ce petit village du Minervois, à une quinzaine de kilomètres de Lezignan Corbières et une trentaine de Narbonne et Carcassonne, que vous découvrirez cette maison de plain pied, édifiée sur une parcelle 902 m² et d'une surface habitable de 156 m². L'emplacement est idéal si vous aimez le calme, la nature. Vous entrez directement sur un sas de 5 m² qui conduit sur une cuisine de 12 m², entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour/salle à manger de 42 m² agrémenté d'une cheminée à foyer fermé. La pièce de vie est très lumineuse. La cuisine possède une véranda. Le coin nuit se compose de 5 chambres entre 10 et 13 m², dont 2 avec la climatisation, les 3 autres avec radiateur électrique, et de 2 salles d'eau avec toilette. L'espace atelier, climatisé, propose une cuisine professionnelle avec chambre froide et séchoir. On peut donc envisager une activité 'traiteur' et continuer l'activité de 'gîtes' qui existait déjà. L'extérieur est agencé de plusieurs ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

